

部门（单位）整体绩效目标申报表

							
单位名称	庆城县房产服务中心						
年度绩效目标	<p>目标1: 贯彻落实国家省市有关房地产业、城镇住房制度改革的法律法规。</p> <p>目标2: 全县公租房保障对象资格的确认, 以及公租房住房补贴的发放, 全县公租房信息系统建设及统计; 全县保障性住房的建设、收购、分配和销售, 负责公租房租金收缴、维修管理等。</p> <p>目标3: 全县物业管理工作, 全县房屋中介服务机构、物业服务企业从业人员考核培训, 组织实施年检等。</p> <p>目标4: 庆城县城市规划区内各类房屋的买卖、抵押、继承、分割、析产、转让等交易备案; 新建商品房和存量房买卖合同网签备案、房屋租赁备案、交易资金监管。</p> <p>目标5: 保障单位正常运转, 在职及临时人员正常办公; 围绕目标任务, 突出规划引领, 扎实推进房地产市场、物业及保障性住房工作稳步发展。</p>						
预算情况 (万元)	基本支出	预算金额(万元)		按来源类型分	预算金额(万元)		
		人员经费	240.56	上级财政补助			
		公用经费	24.6	上级财政补助			
			合计	265.16	本级财政安排	265.16	
	项目支出	本级		其他资金			
		对下转移支付		收入预算合计			
合计		支出预算合计					
一级指标	权重	二级指标	三级指标	指标值类型	指标值	度量单位	备注
基本运行指标	10	预算收支管理	预算执行率	≥	90	%	
			预算调整率	≤	20	%	
			“三公”经费控制率	=	100	%	
			结转结余变动率	≤	10	%	
	财会管理	资金使用合规性		定性	合规		
		会计和内控制度执行有效性		定性	有效		
	采购管理	政府采购规范性		定性	规范		
		政府采购节约率		定性	符合政策规定		
	资产管理	资产管理规范性		定性	规范		
		固定资产利用率		≥	90	%	
	人员管理	在职人员控制率		=	100	%	

重点 履职 指标	30	绩效管理	预算绩效管理工作成效	定性	较上年提升			
		数量指标	发放公租房租赁补贴户数	≥	130	户		
			全年发放补贴金额	≥	80	万		
			实施贾桥维修改造项目数	≥	1	个		
			引进招商引资项目落地个数	≥	1	个		
			全年回复信访件数	≥	30	件		
			发放商品房预售许可证	≥	2	件		
			商品房住宅销售面积	≥	50000	平方米		
			维修资金收缴额	≥	800	万元		
			物业排查调解矛盾纠纷件数	≥	20	起		
			物业安全隐患排查次数	≥	4	次		
			开展政策宣传活动次数	≥	3	次		
			质量指标	公租房租赁补贴覆盖率	=	100	%	
		公租房租赁补贴发放精准率		=	100	%		
		矛盾纠纷调解成功率		≥	90	%		
		公租房租赁完成率		≥	95	%		
		维修改造项目验收合格率		=	100	%		
		住房困难群众应保尽保率		=	100	%		
		安全隐患排查发现问题整改率		=	100	%		
		时效指标	项目按计划完成及时率	≥	95	%		
			公租房租赁补贴发放及时率	≥	95	%		
			安全隐患排查及时率	≥	95	%		
			重点工作完成及时率	≥	95	%		
			信访回复及时率	≥	90	%		
		成本指标	公租房租赁补贴补助标准	=	225	元/人/月		
			公租房租赁标准	=	2000	元/年		
		经济效益	缓解困难群众住房压力	定性	明显缓解			
推动全县经济社会发展	定性		有效推动					
维护社会和谐稳定	定性		有效维护					
发挥政府服务效能	定性		充分发挥					

部门 综合 指标	30	社会效益	改善群众居住条件	定性	改善		
			促进房地产市场稳定	定性	促进		
			增强群众的获得感和幸福感	定性	增强		
		生态效益	改善人居环境	定性	改善		
			贾桥锅炉节能减排率	≥	20	%	
		服务对象 满意度	干部职工满意度	≥	95	%	
			群众满意度	≥	95	%	
可持 续发 展能 力 指标	20	组织建设	党建工作开展情况	定性	良好		
		宣传培训	培训计划完成率	≥	95	%	
		制度建设	制度完善情况	定性	完善		
		改革创新	服务模式创新	定性	良好		
财政 部门 审核 意见	业务 股室 审核 意见			绩效管理股 审核意见			