



总平面布置图 1:1000



主要建筑物一览表

序号	名称	占地面积/m ²	建筑面积/m ²	计容面积/m ²	结构形式	建筑高度/m	火灾危险性分类
1	1#综合楼	1891.20	7318.32	6849.84	地下室前一层,地上四层框架	18.90	丙类
2	2#装备制造厂房	3289.40	3289.40	6578.80	单层门式钢架	10.00	丙类
3	3#装备制造厂房	3289.40	3289.40	6578.80	单层门式钢架	10.00	丙类
4	4#装备制造厂房	3830.40	3830.40	7660.80	单层门式钢架	12.00	丙类
5	5#装备制造厂房	4001.40	4001.40	8002.80	单层门式钢架	12.00	丙类
6	6#装备制造厂房	2257.92	2257.92	4515.84	单层门式钢架	10.00	丙类
7	7#装备制造厂房	2257.92	2257.92	4515.84	单层门式钢架	10.00	丙类
8	8#仓库	2358.72	2358.72	4717.44	单层门式钢架	10.00	丙类
9	9#电子产业厂房	1411.20	5717.04	5717.04	四层钢框架	23.70	丙类
10	10#电子产业厂房	2016.90	8067.6	8067.6	四层钢框架	23.70	丙类
11	11#电子产业厂房	1411.20	5644.80	5644.80	四层钢框架	23.70	丙类
12	门卫	23.40	23.40	23.40	一层框架	5.40	
13	新建围墙	L=1015.45m, H=2.4m					
14	机动车大门	2幢					
15	非机动车大门	2幢					
16	电子地磅	1套					

主要经济技术指标表

项目	数值	备注
规划总用地面积	64121.30m ²	合96.18亩
其中 建设用地面积	62254.30m ²	合93.38亩
代征城市道路面积	1867.00m ²	合2.80亩
计容面积	68873.00m ²	装备制造厂房部分按两层面积计算
总建筑面积	48056.32m ²	
地上建筑面积	47587.84m ²	
生产性用房建筑面积	40714.60m ²	
其中 装备制造厂房	18926.44m ²	
其中 电子产业厂房	19429.44m ²	
其中 仓库	2358.72m ²	
非生产性用房建筑面积	6873.24m ²	
其中 综合楼	6849.84m ²	
其中 门卫	23.40m ²	
地下设备用房建筑面积	468.48m ²	
建筑占地面积	28039.06m ²	
其中 生产性建筑占地面积	26124.46m ²	
非生产性建筑占地面积	1914.60m ²	
非生产性建筑占地面积与建设用地面积的比率	3.07%	≤7%
道路用地面积	27824.31m ²	
绿化面积	6225.43m ²	
绿地率	10.00%	≥10%
容积率	1.106	>0.8
建筑密度	45.04%	≥40%
建筑系数	45.04%	
投资强度	3035万元/公顷	
机动车停车位	192辆	≥192辆
建筑物最大建筑高度	23.7m	≤24m

说明:
 1.设计依据:根据建设单位提供的地形图,建设单位设计及相关规范。
 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版)
 《工业企业总平面设计规范》GB50187-2019
 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
 2.图中所注尺寸均以米计;
 3.图中所注尺寸:建筑物为外墙尺寸(含保温层);
 4.图中建筑所注高度H为建筑高度(室外地坪至女儿墙顶),h为消防高度(室外地坪至檐口或屋面面层);
 5.图中所注建筑建筑点坐标为轴线点坐标。
 6.图中高程采用国家2000高程,坐标系为国家2000坐标系。

图例:

- 道路中心线
- 新建围墙
- 新建建筑物
- 停车位
- 草坪、树木
- 尺寸标注
- 用地红线
- 坐标标注

项目负责人	项目负责人	项目负责人
专业负责人	专业负责人	专业负责人
设计人	设计人	设计人

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 梁卫林
 注册号: 3300825-006
 有效期至: 至2026年04月

同创工程设计有限公司
 TONGCHUANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
 地址: 浙江省宁波市江北区...
 电话: 0574-2766666

项目名称: 装备制造产业园项目
 项目地点: 浙江省宁波市江北区...
 设计阶段: 施工图设计
 设计日期: 2025.09
 设计比例: 1:500

设计人: 梁卫林
 审核人: 陈少军
 校对: 徐建