

# 长庆城市更新建设单元国土空间详细规划

## 一、规划目标

本单元的发展目标是以城市更新为抓手，推动空间提质、功能置换和活力再造，建设成为服务完善、资源共享、环境友好、职住平衡的现代化油田配套生活服务区，实现从单一工矿配套区向充满活力的城市综合功能区的转型。

有序推进低效用地再开发与功能置换。核心任务是推进产业配套用地更新及闲置资产置换利用。全面评估现有厂区、老旧住宅等存量土地和建筑资源，采用综合整治、功能改变、拆除重建等多种更新模式，盘活低效闲置资产。重点强化资源共建共享，可借鉴其他地区老旧厂房改造为科创空间或文旅项目的经验，在满足安全环保要求的前提下，适度植入研发办公、创意文化、休闲商业等新功能，促进土地节约集约利用，优化城市空间结构和功能布局。

完善配套服务提升油田职工与居民生活品质。针对油田职工和本地居民的需求，重点补充和完善日常生活所需的商业服务业设施，如社区商业中心、便利店、餐饮、文体活动场所等。对现有居住区进行更新改造，开展城镇老旧小区改造工作，重点做好小区内老化管线改造，消除安全隐患，同时开展公共部位维修、配套设施改造和节能改造，支持有条

件的楼栋加装电梯。积极推动“陇原红色物业”建设，提升物业服务与基层党建深度融合，解决停车难、环境差等居民关心的“关键小事”，实现“党组织建在小区里、服务做到心坎上”。

构建共建共享的和谐社区。强化与长庆油田的联动协作，探索厂区设施在特定时段向社区居民开放的共享机制。发扬将治理重心下移，织密治理网格，形成“收集—发现—分办—处置—反馈”的闭环工作流程。积极引导油田企业、社区居民、社会组织等多方力量参与社区更新与治理，共同缔造美好家园，增强居民的归属感和认同感，使该单元成为产城融合、社企共建的典范。

## **二、总体功能定位**

落实庆城镇为城市化地区及历史文化资源富集区的主体化功能区要求，紧扣上位总体规划确定庆城县中心城区总体定位，立足单元发展实际，提出单元定位为：**长庆油田配套生活服务区。**

## **三、单元主导功能**

严格落实上位规划提出单元主导功能，进一步丰富单元衍生功能，提出单元主导功能以居住、商业服务业功能为主，推进产业配套用地更新换及闲置资产置换利用，重点强化资源共建共享。主导功能包括居住用地 125.12 公顷，商业服

务业用地 22.96 公顷,主导功能用地面积合计 148.08 公顷,占单元用地比例为 69.23%。

## **四、发展规模**

### **1. 单元街区用地规模**

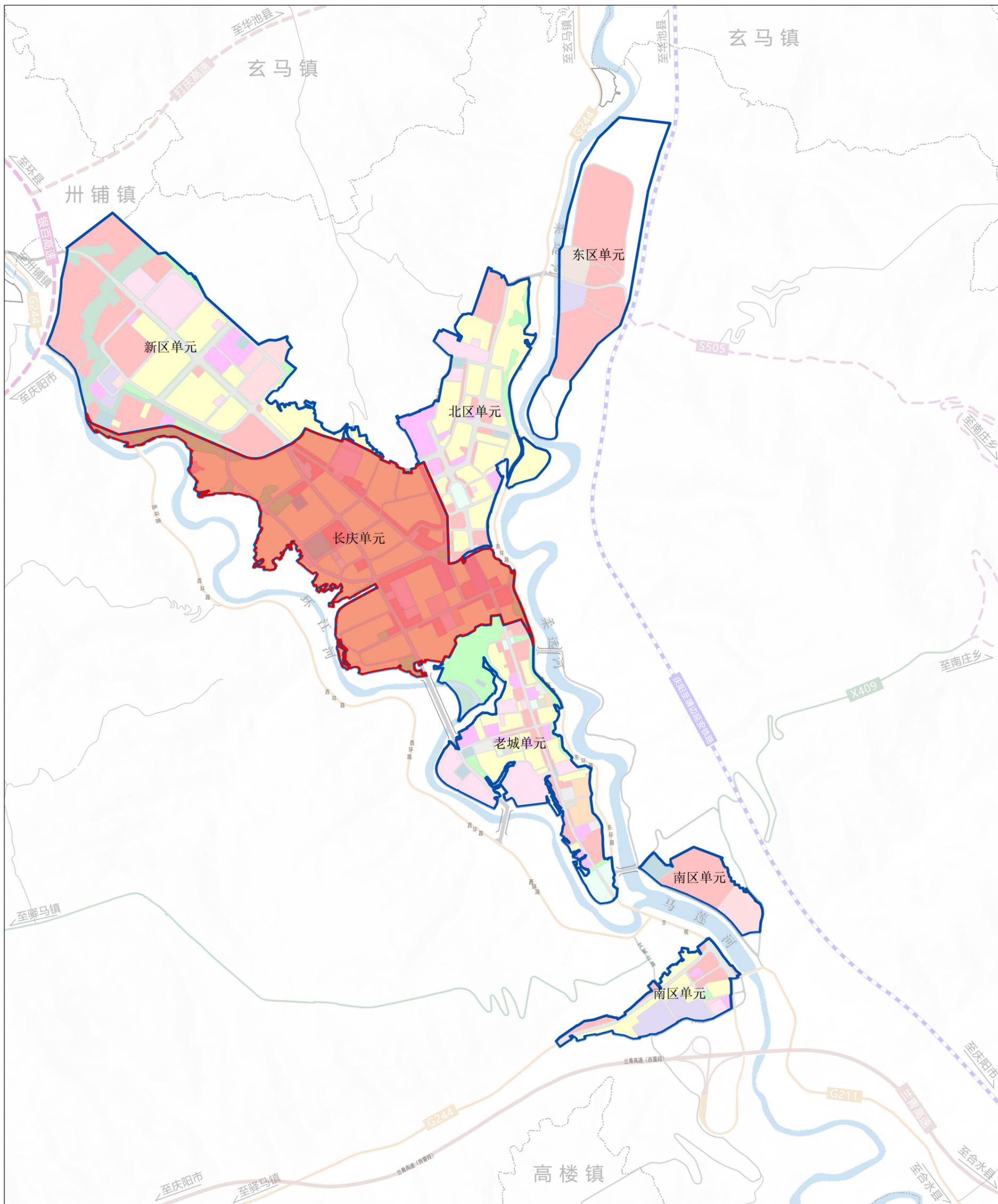
长庆城市更新建设单元街区用地规模为 213.89 公顷,均为城镇建设用地。具体范围为北至长庆路,西至 G211,南至西壕沟湿地公园,东至兴庆路、定远路一线。单元内无永久基本农田和生态保护红线。

### **2. 人口规模**

长庆城市更新建设单元街区常住人口规模为 2.4 万人。

# 庆城县中心城区（长庆单元）控制性质详细规划

01 区位图

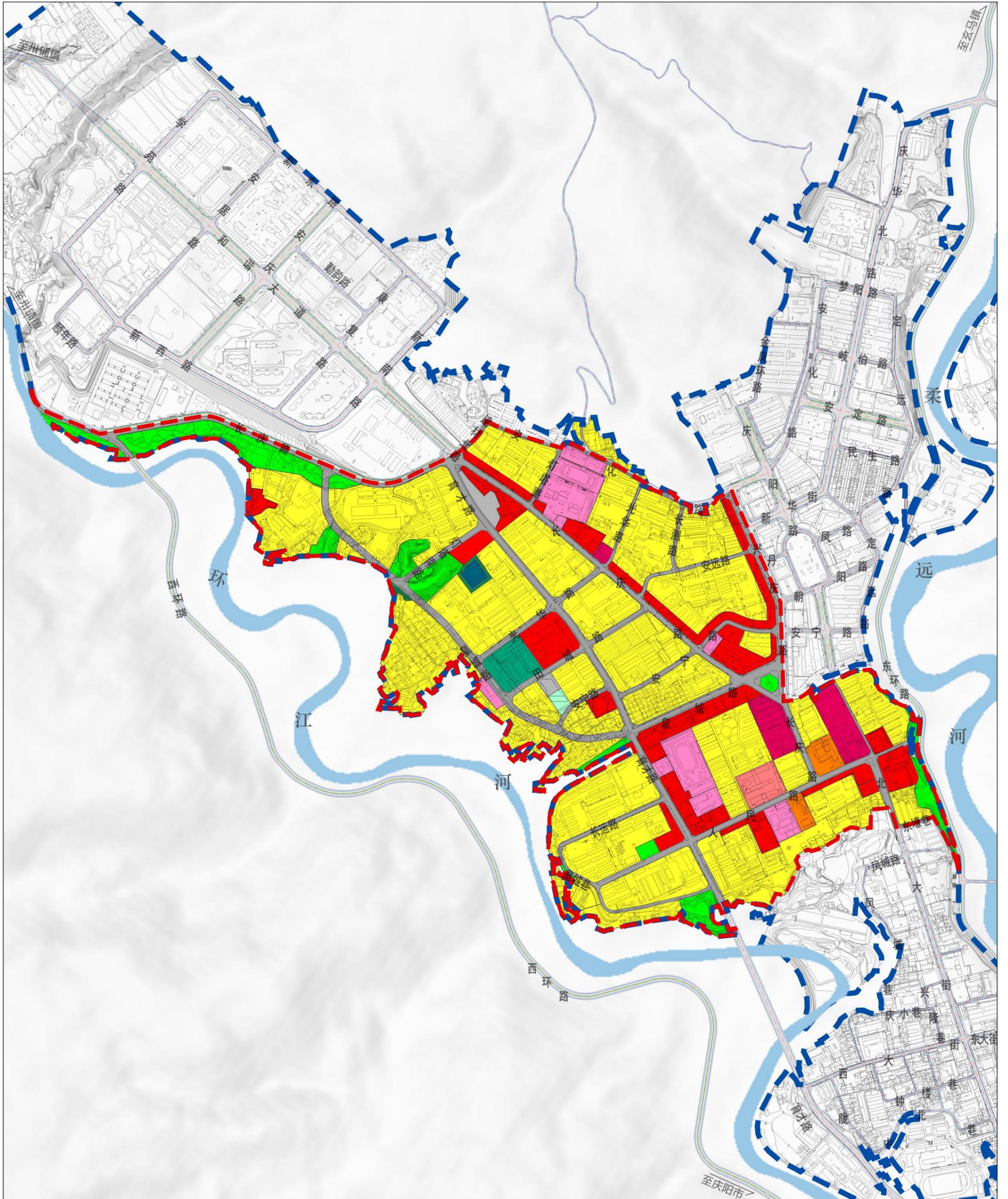


## ▲ 规划单元在中心城区详细单元划定中的位置

规划单元地处中心城区中北部，北至长庆路，西至G211，南至西壕沟湿地公园，东至兴庆路、定远路一线；用地规模213.89公顷。规划定位为长庆油田配套生活服务区。主导功能以居住、商业服务业功能为主，推进产业配套用地更新换及闲置资产置换利用，重点强化资源共建共享。

# 庆城县中心城区（长庆单元）控制性质详细规划

## 15单元土地使用规划图

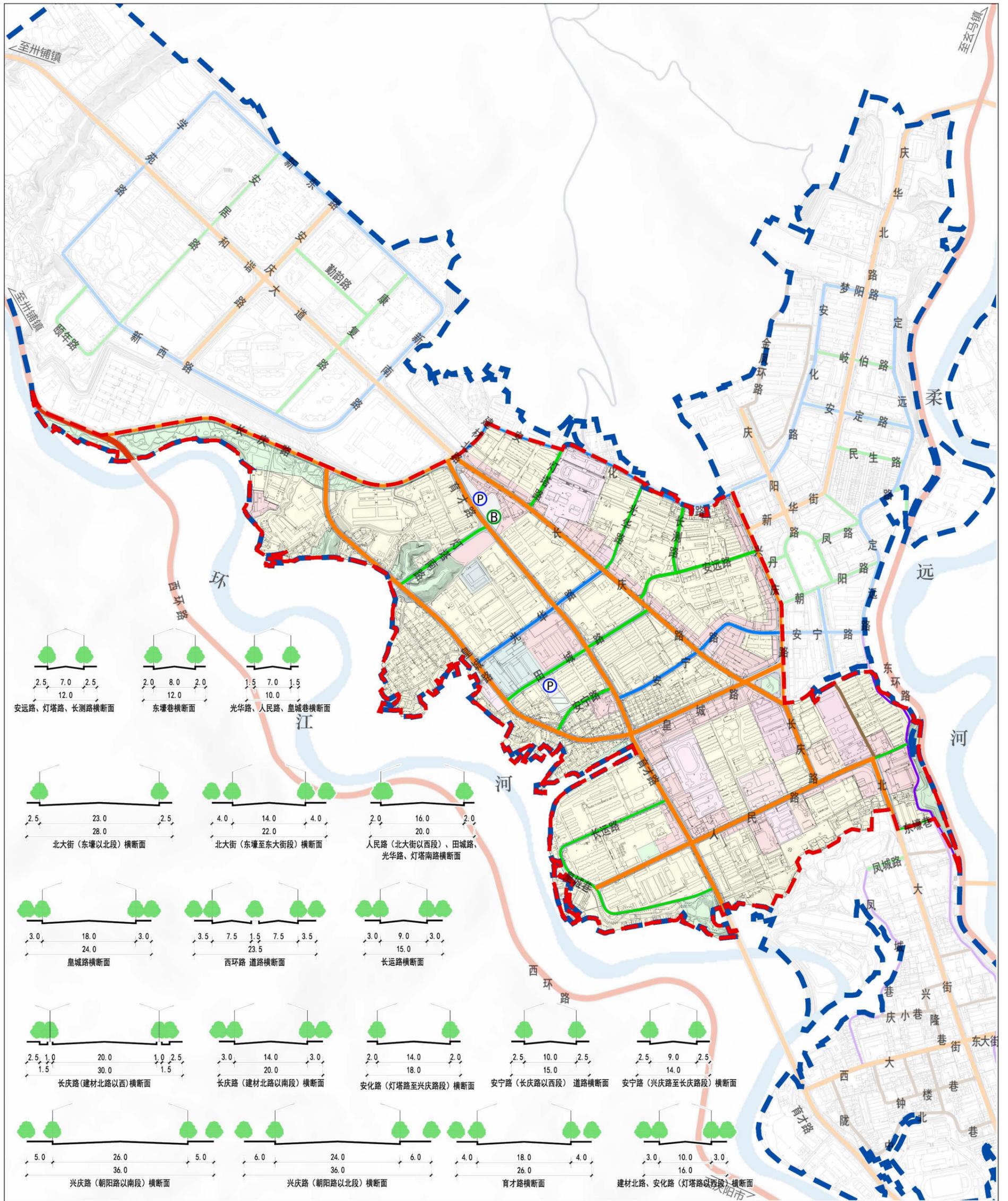


二类城镇住宅用地	医院用地	批发市场用地	二类工业用地	供水用地
城镇社区服务设施用地	公共卫生用地	公园绿地	一类物流仓储用地	排水用地
机关团体用地	基层医疗卫生设施用地	防护绿地	城镇村道路用地	邮政用地
图书与展览用地	商业用地	广场用地	社会停车场用地	留白用地
中小学用地	公用设施营业网点用地	科研用地	供热用地	河流水面
幼儿园用地	旅馆用地	体育用地	消防用地	城镇开发边界
中等职业教育用地	商务金融用地	文物古迹用地	供电用地	单元范围
医疗卫生用地	娱乐用地	社会福利用地	供燃气用地	

0 125 250 375 500 米

# 庆城县中心城区 (长庆单元) 控制性质详细规划

## 16单元综合交通规划图



图例	--- 城镇开发边界	--- 次干路
	--- 单元范围	--- 支路
	--- 铁路 (规划)	--- 游览道路
	--- 高速公路	ⓑ 公交场站
	--- 国道	ⓐ 社会公共停车场
	--- 省道	
	--- 村道	
	--- 主干路	

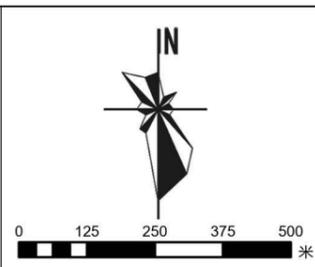
# 庆城县中心城区（长庆单元）控制性质详细规划

29单元地块划分图



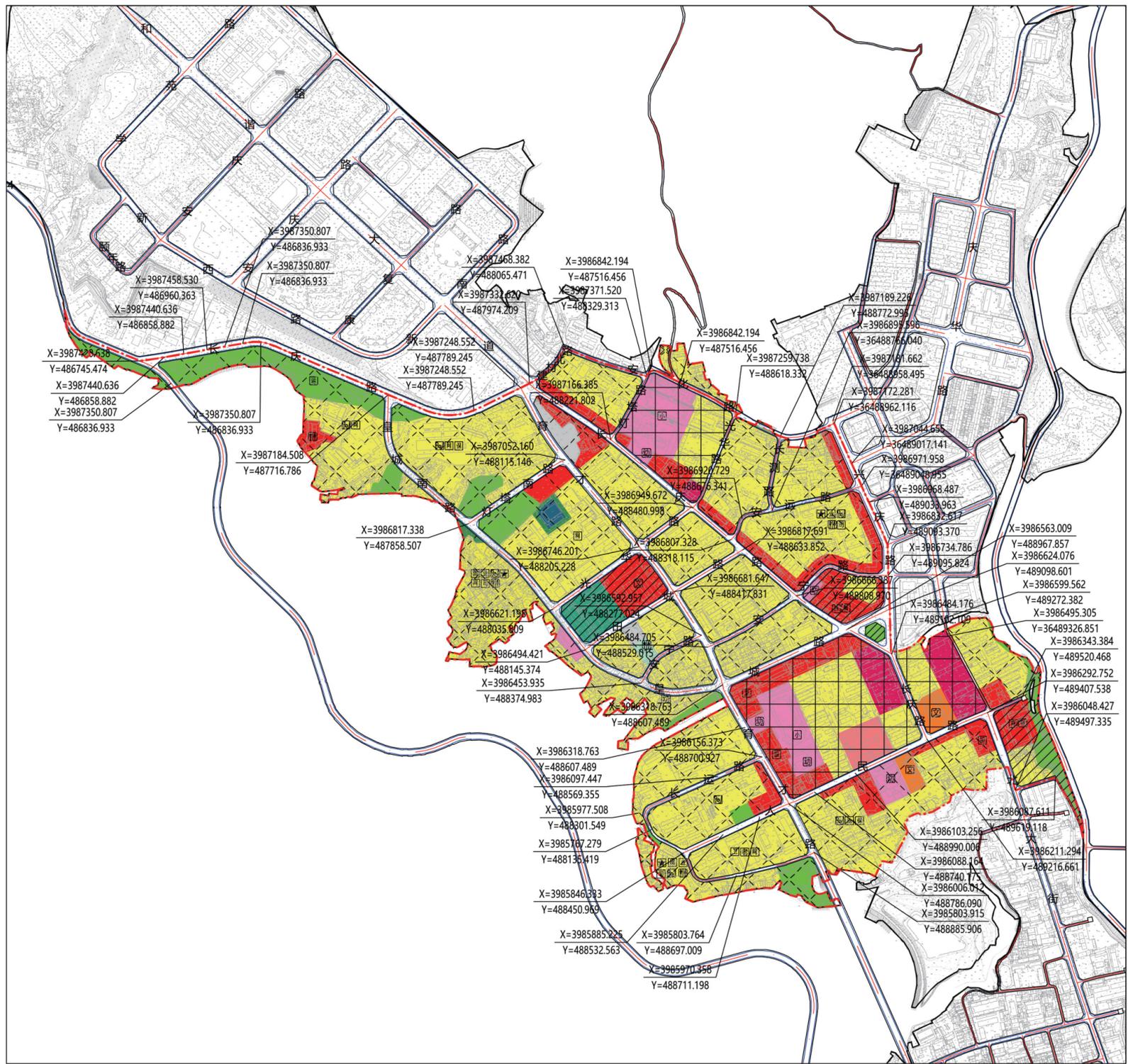
- 图例
- XX-X 地块编码
  - 地块边界线
  - 城镇开发边界
  - 单元范围

例

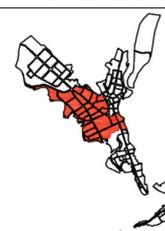


# 庆城县长庆单元街区详规

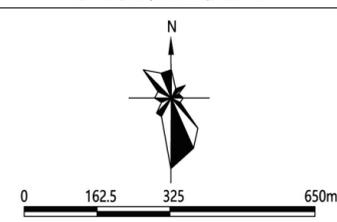
## 单元街区控制图则 (一)



### 区位示意图



### 风玫瑰比例尺



### 图例

- |   |   |   |  |  |
|---|---|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>070102 二类城镇住宅用地</li> <li>0702 城镇社区服务设施用地</li> <li>0801 机关团体用地</li> <li>0802 科研用地</li> <li>080301 图书与展览用地</li> <li>080402 中等职业教育用地</li> <li>080403 中小学用地</li> <li>080404 幼儿园用地</li> <li>080501 体育场馆用地</li> <li>080601 医院用地</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>080602 基层医疗卫生设施用地</li> <li>080603 公共卫生用地</li> <li>0807 社会福利用地</li> <li>0901 商业用地</li> <li>090102 批发市场用地</li> <li>090104 旅馆用地</li> <li>090105 公用设施营业网点用地</li> <li>0902 商务金融用地</li> <li>0903 娱乐用地</li> <li>0904 其他商业服务业用地</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>100102 二类工业用地</li> <li>110101 一类物流仓储用地</li> <li>120803 社会停车场用地</li> <li>1301 供水用地</li> <li>1302 排水用地</li> <li>1303 供电用地</li> <li>1304 供气用地</li> <li>1305 供热用地</li> <li>1307 邮政用地</li> <li>1310 消防用地</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>1401 公园绿地</li> <li>1402 防护绿地</li> <li>1403 广场用地</li> <li>1504 文物古迹用地</li> <li>16 留白用地</li> <li>1701 河流水面</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>黄线 道路名称</li> <li>人民路</li> <li>铁路</li> <li>公共商务主导地块</li> <li>居住主导地块</li> <li>商业主导地块</li> <li>城镇开发边界</li> <li>单元范围</li> </ul> |
|---|---|---|--|--|
- 
- |   |   |  |
|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>县级配套设施</li> <li>社会停车场</li> <li>消防站</li> <li>加油站</li> <li>广场</li> <li>货运站</li> <li>医院</li> <li>长途客运站</li> <li>体育馆</li> <li>社会福利院</li> <li>文化馆</li> <li>公共汽车站</li> <li>燃气门站</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>15分钟生活圈配套设施</li> <li>卫生服务中心</li> <li>污水处理厂</li> <li>中学</li> <li>文化活动中心</li> <li>大型运动场地</li> <li>餐饮设施</li> <li>银行营业网点</li> <li>电信分局</li> <li>邮政支局</li> <li>社区服务中心 (街道办事处)</li> <li>司法所</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>5-10分钟配套设施</li> <li>日间照料中心</li> <li>小学</li> <li>幼儿园</li> <li>文化活动站</li> <li>中小型及室外运动场地</li> <li>菜市场或生鲜超市</li> <li>电信营业网点</li> <li>邮政营业场所</li> <li>社区商业网点</li> <li>社区服务站</li> <li>生活垃圾收集站</li> <li>公共厕所</li> </ul> |
|---|---|--|

### 道路横断面图

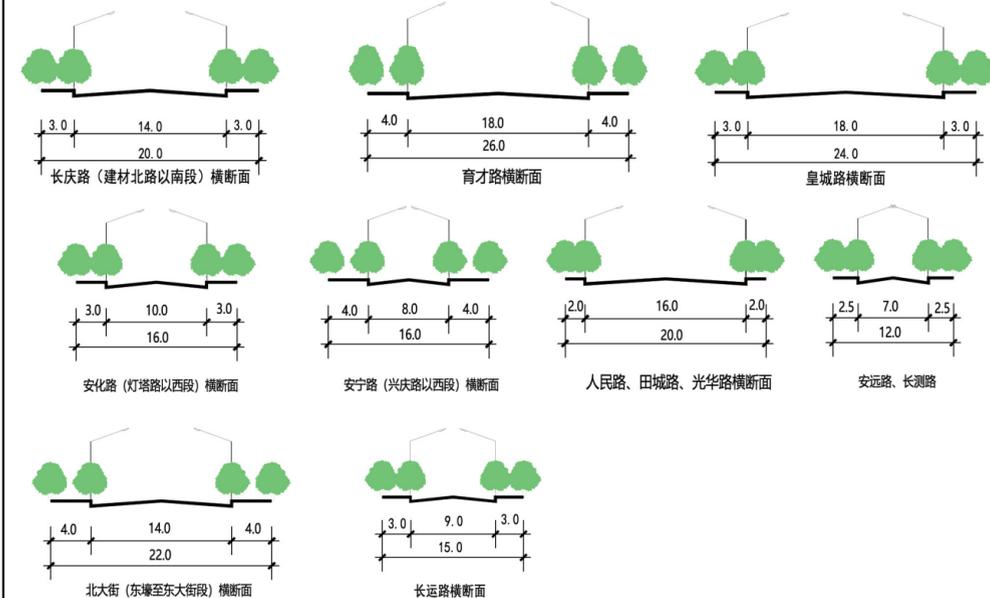


表1: 新区单元街区控制一览表

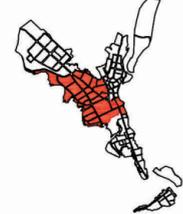
序号	要素类型	管控要求	管控形式	
1	单元街区规模	单元街区面积: 213.89公顷	实践控制	
	城乡建设用地规模	城镇建设用地规模: 213.89公顷	实践控制	
2	功能及定位	全县高品质生活服务地, 主导功能以居住、商业服务业、公共服务功能为主, 布置改善型住房和商业服务综合体, 突出高品质居住生活环境	条文控制	
	规模控制	居住用地规模: 125.12公顷	指标控制	
3	总住房建筑面积 (地上)	≤ 366.27万m²	指标控制	
	保障性住房总建筑面积	≥ 36.97公顷	指标控制	
	公园绿地面积	≥ 14.00公顷	指标控制	
	广场用地面积	≥ 0.38公顷	指标控制	
	公共管理与公共服务用地面积	18.61公顷-20.68公顷	指标控制	
	公共管理与公共服务建筑规模	24.45万m²-27.17万m²	指标控制	
	商业服务业用地面积	20.66公顷-22.96公顷	指标控制	
	商业建筑规模	50.64万m²-56.27万m²	指标控制	
	工业用地面积	—	指标控制	
	工业建筑规模	—	指标控制	
4	村庄建设用地面积	—	指标控制	
	农村集体经营性建设用地面积	—	指标控制	
	永久基本农田保护红线	—	实践控制/条文控制	
	生态保护红线	—	实践控制/条文控制	
	城镇开发边界	213.89公顷	实践控制/条文控制	
	城市蓝线范围	—	实践控制/条文控制	
	城市绿线范围	14.50公顷	实践控制/条文控制	
	城市黄线范围	0.52公顷	实践控制/条文控制	
	城市紫线范围	—	实践控制/条文控制	
	历史文化保护线范围	—	实践控制/条文控制	
5	文化设施	纪念馆1处, 陕甘宁边区陇东分区纪念馆, 独立占地, 面积0.70公顷 (CQ-N-04) 剧院1处, 凤城剧院, 独立占地, 面积1.19公顷 (CQ-O-02) 新建庆城文化中心, 独立占地, 面积2.41公顷 (CQ-F-02)	实践控制/条文控制	
	教育设施	初中1处, 凤城初中, 独立占地, 面积3.48公顷 (CQ-H-04) 小学2处, 田家城小学, 独立占地, 面积0.73公顷 (CQ-H-05) 长庆小学, 独立占地, 面积2.47公顷 (CQ-M-04) 幼儿园6处, 田家城幼儿园, 独立占地, 面积0.40公顷 (CQ-C-03) 小天使幼儿园, 独立占地, 面积0.14公顷 (CQ-H-06) 大风车幼儿园, 独立占地, 面积0.24公顷 (CQ-J-03) 精英幼儿园, 独立占地, 面积0.33公顷 (CQ-M-02) 童梦幼儿园, 独立占地, 面积0.71公顷 (CQ-M-05) 庆城幼儿园, 独立占地, 面积1.11公顷 (CQ-N-03)	实践控制/条文控制	
	体育设施	体育馆1处, 新建庆城体育中心, 独立占地, 面积2.29公顷 (CQ-F-01)	实践控制/条文控制	
	医疗设施	专科医院1处, 庆阳宝石花庆长医院, 独立占地, 面积1.76公顷 (CQ-M-07)	实践控制/条文控制	
	社会福利设施	—	实践控制/条文控制	
	路网密度	城镇开发边界内主干路网密度不低于4.21km/km², 次干路网密度不低于1.07km/km², 支路网密度不低于1.79km/km²	实践控制/条文控制	
	对外交通枢纽(机场、铁路站场、公路客运站)	—	实践控制/条文控制	
	公共停车场	育才路北停车场0.93公顷 (CQ-E-01) 田家城停车场0.37公顷 (CQ-F-04)	1.30公顷	实践控制/条文控制
	公交首末站	育才路北停车场兼公交首末站0.7公顷 (CQ-E-01)	0.70公顷	点位控制/条文控制
	其他道路交通设施	—	实践控制/条文控制	
7	电力设施	—	实践控制/条文控制	
	通信设施	—	实践控制/条文控制	
	供热设施	长庆供热站 (CQ-D-05)	0.52公顷	实践控制/条文控制
	燃气设施	—	实践控制/条文控制	
	给水设施	—	实践控制/条文控制	
	排水设施	—	实践控制/条文控制	
	消防设施	—	实践控制/条文控制	
8	综合防灾设施	—	实践控制/条文控制	
	应急避难设施	7处	11.00公顷	实践控制/条文控制
	人防设施	—	实践控制/条文控制	
	其他安全设施	—	实践控制/条文控制	
9	村庄管控	—	实践控制/条文控制	

# 庆城县长庆单元街区详规

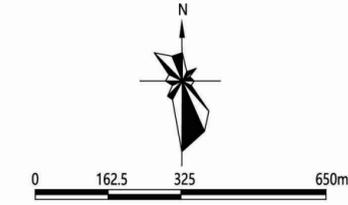
## 单元街区控制图则 (二)



区位示意图



风玫瑰比例尺



图例

<ul style="list-style-type: none"> <li>070102 二类城镇住宅用地</li> <li>070202 城镇社区服务设施用地</li> <li>0801 机关团体用地</li> <li>0802 科研用地</li> <li>080301 图书与展览用地</li> <li>080402 中等职业教育用地</li> <li>080403 中小学用地</li> <li>080404 幼儿园用地</li> <li>080501 体育场馆用地</li> <li>080601 医院用地</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>080602 基层医疗卫生设施用地</li> <li>080603 公共卫生用地</li> <li>0807 社会福利用地</li> <li>0901 商业用地</li> <li>090201 批发市场用地</li> <li>090202 旅馆用地</li> <li>090203 公用设施营业网点用地</li> <li>0902 商务金融用地</li> <li>0903 娱乐用地</li> <li>0904 其他商业服务业用地</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>100102 二类工业用地</li> <li>110101 一类物流仓储用地</li> <li>120803 社会停车场用地</li> <li>1301 供水用地</li> <li>1302 排水用地</li> <li>1303 供电用地</li> <li>1304 供燃气用地</li> <li>1305 供热用地</li> <li>1307 邮政用地</li> <li>1314 消防用地</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1401 公园绿地</li> <li>1402 防护绿地</li> <li>1403 广场用地</li> <li>1504 文物古迹用地</li> <li>16 空白用地</li> <li>1701 河流水面</li> <li>道路宽度</li> <li>干路控制点坐标</li> <li>绿线</li> <li>蓝线</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>紫线</li> <li>黄线</li> <li>道路名称</li> <li>铁路</li> <li>地铁线</li> <li>城镇开发边界</li> <li>禁止机动车开口路段</li> <li>建筑退让线</li> <li>现状保留用地</li> <li>单元范围</li> </ul>
---	---	--	---	---

长庆单元街区管控一览表																																																																																									
单元街区基础信息	单元街区四至界限	北至长庆路, 西至G211, 南至西壕沟湿地公园, 东至兴庆路、定远路一线	实线控制/条文控制																																																																																						
	规模	用地面积213.89公顷	实线控制/条文控制																																																																																						
引导性内容	功能定位	长庆油田配套生活服务区, 主导功能以居住、商业服务业功能为主, 推进产业配套用地更新及闲置资产置换利用, 重点强化资源共建共享	条文控制																																																																																						
	服务管理人口	常住人口规模2.4万人	条文控制																																																																																						
	城市设计	构建“一核、两带、三轴、多点”的城市设计框架	条文控制																																																																																						
控制性内容	刚性传导	二条控制线	<ul style="list-style-type: none"> <li>城镇开发边界: 213.89公顷, 实线控制/条文控制</li> <li>耕地和永久基本农田: —, 实线控制/条文控制</li> <li>生态保护红线: —, 实线控制/条文控制</li> <li>蓝线: —, 实线控制/条文控制</li> <li>绿线: 14.50公顷, 实线控制/条文控制</li> <li>黄线: 合计0.52公顷, 包括长庆路, 实线控制/条文控制</li> <li>紫线: —, 实线控制/条文控制</li> </ul>																																																																																						
		城市四线	<ul style="list-style-type: none"> <li>历史文化控制线: 不可移动文物, —, 实线控制/条文控制</li> <li>居住用地: ≤125.12公顷, 实线控制/条文控制</li> <li>商业服务业用地: ≤22.96公顷, 实线控制/条文控制</li> <li>公共管理与公共服务设施: ≤20.68公顷, 实线控制/条文控制</li> <li>绿地与开放空间: ≥14.88公顷, 实线控制/条文控制</li> <li>交通运输用地: ≥29.73公顷, 实线控制/条文控制</li> <li>公用设施用地: ≥0.52公顷, 实线控制/条文控制</li> </ul>																																																																																						
		其中	<ul style="list-style-type: none"> <li>综合容积率 ≤ 2.10, 总建筑面积 ≤ 449.97万㎡</li> </ul>																																																																																						
		公共管理与公共服务设施	<table border="1"> <thead> <tr> <th>类型</th> <th>名称</th> <th>配建标准</th> <th>管控要求</th> <th>所在地块</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">管理设施</td> <td>凤北社区综合服务中心</td> <td>建筑面积1680-3240㎡</td> <td>非独立占地</td> <td>CQ-J-01</td> </tr> <tr> <td>田城社区综合服务中心</td> <td>建筑面积1680-3240㎡</td> <td>非独立占地</td> <td>CQ-C-02</td> </tr> <tr> <td>凤城园社区综合服务中心</td> <td>建筑面积1680-3240㎡</td> <td>非独立占地</td> <td>CQ-L-02</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">文化设施</td> <td>陕甘宁边区陇东分区纪念馆</td> <td>面积0.70公顷</td> <td>独立占地</td> <td>CQ-N-04</td> </tr> <tr> <td>凤城剧院</td> <td>面积1.19公顷</td> <td>独立占地</td> <td>CQ-O-02</td> </tr> <tr> <td>陇东分区纪念馆文化活动中心</td> <td>建筑面积3000-6000㎡</td> <td>非独立占地</td> <td>CQ-N-04</td> </tr> <tr> <td>凤城文化活动中心</td> <td>建筑面积3000-6000㎡</td> <td>非独立占地</td> <td>CQ-O-02</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">体育设施</td> <td>凤北社区文化活动站</td> <td>建筑面积250-1200㎡</td> <td>非独立占地</td> <td>CQ-J-01</td> </tr> <tr> <td>田城社区文化活动站</td> <td>建筑面积250-1200㎡</td> <td>非独立占地</td> <td>CQ-C-02</td> </tr> <tr> <td>凤城园社区文化活动站</td> <td>建筑面积250-1200㎡</td> <td>非独立占地</td> <td>CQ-L-02</td> </tr> <tr> <td>庆城县体育中心</td> <td>面积12.29公顷</td> <td>独立占地</td> <td>CQ-F-01</td> </tr> <tr> <td>五里坡公园运动场地</td> <td>用地面积3150-5620㎡</td> <td>非独立占地</td> <td>CQ-A-02</td> </tr> <tr> <td rowspan="7">其中</td> <td rowspan="7">医疗设施</td> <td>凤城卫生院</td> <td>面积1.76公顷</td> <td>独立占地</td> <td>CQ-M-07</td> </tr> <tr> <td>庆城卫生院</td> <td>面积1.76公顷</td> <td>独立占地</td> <td>CQ-M-07</td> </tr> <tr> <td>凤城卫生院</td> <td>面积1.76公顷</td> <td>独立占地</td> <td>CQ-M-07</td> </tr> </tbody> </table>	类型	名称	配建标准	管控要求	所在地块	管理设施	凤北社区综合服务中心	建筑面积1680-3240㎡	非独立占地	CQ-J-01	田城社区综合服务中心	建筑面积1680-3240㎡	非独立占地	CQ-C-02	凤城园社区综合服务中心	建筑面积1680-3240㎡	非独立占地	CQ-L-02	文化设施	陕甘宁边区陇东分区纪念馆	面积0.70公顷	独立占地	CQ-N-04	凤城剧院	面积1.19公顷	独立占地	CQ-O-02	陇东分区纪念馆文化活动中心	建筑面积3000-6000㎡	非独立占地	CQ-N-04	凤城文化活动中心	建筑面积3000-6000㎡	非独立占地	CQ-O-02	体育设施	凤北社区文化活动站	建筑面积250-1200㎡	非独立占地	CQ-J-01	田城社区文化活动站	建筑面积250-1200㎡	非独立占地	CQ-C-02	凤城园社区文化活动站	建筑面积250-1200㎡	非独立占地	CQ-L-02	庆城县体育中心	面积12.29公顷	独立占地	CQ-F-01	五里坡公园运动场地	用地面积3150-5620㎡	非独立占地	CQ-A-02	其中	医疗设施	凤城卫生院	面积1.76公顷	独立占地	CQ-M-07	庆城卫生院	面积1.76公顷	独立占地	CQ-M-07	凤城卫生院	面积1.76公顷	独立占地	CQ-M-07																
		类型	名称	配建标准	管控要求	所在地块																																																																																			
		管理设施	凤北社区综合服务中心	建筑面积1680-3240㎡	非独立占地	CQ-J-01																																																																																			
			田城社区综合服务中心	建筑面积1680-3240㎡	非独立占地	CQ-C-02																																																																																			
			凤城园社区综合服务中心	建筑面积1680-3240㎡	非独立占地	CQ-L-02																																																																																			
		文化设施	陕甘宁边区陇东分区纪念馆	面积0.70公顷	独立占地	CQ-N-04																																																																																			
			凤城剧院	面积1.19公顷	独立占地	CQ-O-02																																																																																			
陇东分区纪念馆文化活动中心	建筑面积3000-6000㎡		非独立占地	CQ-N-04																																																																																					
凤城文化活动中心	建筑面积3000-6000㎡		非独立占地	CQ-O-02																																																																																					
体育设施	凤北社区文化活动站	建筑面积250-1200㎡	非独立占地	CQ-J-01																																																																																					
	田城社区文化活动站	建筑面积250-1200㎡	非独立占地	CQ-C-02																																																																																					
	凤城园社区文化活动站	建筑面积250-1200㎡	非独立占地	CQ-L-02																																																																																					
	庆城县体育中心	面积12.29公顷	独立占地	CQ-F-01																																																																																					
	五里坡公园运动场地	用地面积3150-5620㎡	非独立占地	CQ-A-02																																																																																					
其中	医疗设施	凤城卫生院	面积1.76公顷	独立占地	CQ-M-07																																																																																				
		庆城卫生院	面积1.76公顷	独立占地	CQ-M-07																																																																																				
		凤城卫生院	面积1.76公顷	独立占地	CQ-M-07																																																																																				
		凤城卫生院	面积1.76公顷	独立占地	CQ-M-07																																																																																				
		凤城卫生院	面积1.76公顷	独立占地	CQ-M-07																																																																																				
		凤城卫生院	面积1.76公顷	独立占地	CQ-M-07																																																																																				
		凤城卫生院	面积1.76公顷	独立占地	CQ-M-07																																																																																				

控制性内容

设施名称	类型	名称	配建标准	管控要求	所在地块	
						福利设施
		新建	—	—	—	
		15分钟生活圈	—	—	—	
		5-10分钟生活圈	—	—	—	
教育设施	初中	保留	凤城园日间照料中心	建筑面积350-1750㎡	非独立占地	CQ-L-01
		新建	凤城初中	面积3.48公顷	独立占地	CQ-H-04
	小学	保留	田家城小学	面积0.73公顷	独立占地	CQ-H-05
		新建	长庆小学	面积2.47公顷	独立占地	CQ-M-04
	幼儿园	保留	田家城幼儿园	面积0.40公顷	独立占地	CQ-C-03
			小天使幼儿园	面积0.14公顷	独立占地	CQ-H-06
		大风车幼儿园	面积0.24公顷	独立占地	CQ-J-03	
		精英幼儿园	面积0.33公顷	独立占地	CQ-M-02	
		童得梦幼儿园	面积0.71公顷	独立占地	CQ-M-05	
	新建	庆城幼儿园	面积1.11公顷	独立占地	CQ-N-03	
市政基础设施	给水	给水厂	—	—	—	
		给水泵站	—	—	—	
		排水	污水处理厂	—	—	—
		电力	35kv、220kv、110kv变电	—	—	—
		电信	闭路所	—	—	—
		电信局	—	—	—	—
		邮政局	—	—	—	—
		供热	换热站	—	—	—
		燃气	天然气门站	—	—	—
		配气站	—	—	—	—
配气站	—	—	—	—		
综合防灾	环卫	垃圾转运站	—	—	—	
		公厕	—	—	—	
		G211加油站公厕	建筑面积30-80㎡	非独立占地	CQ-A-04	
		田城社区公厕	建筑面积30-80㎡	非独立占地	CQ-C-02	
		长庆社区广场公厕	建筑面积30-80㎡	非独立占地	CQ-F-05	
	凤北社区公厕	建筑面积30-80㎡	非独立占地	CQ-J-01		
	凤城园社区公厕	建筑面积30-80㎡	非独立占地	CQ-L-02		
	消防	一级、二级消防站	—	—	—	
	微型消防站	—	—	—	—	
	避难场所	结合绿地、广场、操场设置	面积11.00公顷	非独立占地	—	
人防设施	—	—	—	—		

路网骨架

设施名称	现状	规划	道路名称	宽度控制	管控方式	备注
铁路 (普)	现状	—	—	—	—	—
铁路 (高)	现状	—	—	—	—	—
高速	现状	—	—	—	—	—
道路交通	主干路	长庆路建村北路以西	30	实线控制/条文控制	—	
		长庆路建村北路以南段	20	实线控制/条文控制	—	
		兴庆路朝阳路以北段	36	实线控制/条文控制	—	
		兴庆路朝阳路以南段	36	实线控制/条文控制	—	
		皇城路	24	实线控制/条文控制	—	
		人民路北大街以西段	20	实线控制/条文控制	—	
		育才路	32	实线控制/条文控制	—	
		人民路东大街以北	28	实线控制/条文控制	—	
		建村北路	16	实线控制/条文控制	—	
		安化路灯塔路以西段	16	实线控制/条文控制	—	
		安化路灯塔路至兴庆路段	18	实线控制/条文控制	—	
		光华路	20	实线控制/条文控制	—	
		安宁路长庆路以西段	15	实线控制/条文控制	—	
		安宁路兴庆路至长庆路段	14	实线控制/条文控制	—	
		支路	12	实线控制/条文控制	—	
支路	20	实线控制/条文控制	—			
支路	10	实线控制/条文控制	—			
支路	12	实线控制/条文控制	—			
支路	12	实线控制/条文控制	—			
支路	20	实线控制/条文控制	—			
支路	15	实线控制/条文控制	—			
支路	15	实线控制/条文控制	—			
支路	10	实线控制/条文控制	—			
支路	10	实线控制/条文控制	—			
支路	12	实线控制/条文控制	—			
交通设施	名称	面积	—	—	—	
	名称	面积	—	—	—	
	名称	面积	—	—	—	
	名称	面积	—	—	—	
	名称	面积	—	—	—	

