

老城历史文化保护单元国土空间详细规划

一、规划目标

点状保护优先。首先以“点状保护优先”为主要基础，通过建立庆城历史文化名城文化遗存、非物质文化遗产保护体系，探索制定具有现实指导意义的保护策略与路径，进一步强化对历史文化遗产及其依存环境的整体保护，统筹历史城区与区域历史环境、自然生态环境的空间格局，建立整体系统可持续的历史城区保护价值观，形成文化自信贯穿历史城区社会经济的生活氛围。

活化展示利用。其次以“活化展示利用”为重要路径，不断夯实历史城区内公共服务设施、市政公用设施及安全设施配套建设，逐步改善人居环境和民生工程，充分发掘和利用历史文化资源，强化历史文化遗产保护与活化展示利用的有机结合，以保护带动利用，拉动老城历史文化保护单元文化旅游产业发展，形成集文化体验、观光休闲、康养娱乐、居住生活为一体的综合服务中心。

兼顾持续发展。最后以“兼顾持续发展”为核心目标，有序改善交通条件和人居环境，推进绿地和开敞空间植入等城市更新，提高旅游服务水平，建立科学保护与城市旅游开发协调关系，促进历史城区与周边岐黄周祖文化旅游区融合

发展，形成文化底蕴深厚、人居环境优良、老城活力焕发、经济稳定增长、社会和谐发展、人民生活水平持续提高的高质量发展格局。

二、总体功能定位

落实庆城镇为城市化地区及历史文化资源富集区的主体化功能区要求，紧扣上位总体规划总体定位，立足单元发展实际，提出单元定位为：**庆城历史文化名城主要承载区、全县重要文化中心。**

三、单元主导功能

严格落实上位规划提出单元主导功能，在强调保护优先的基础上，进一步丰富单元衍生功能，突出保护与发展的有机协调，提出单元主导功能为文化、商业服务业、居住等功能，侧重文化和旅游融合发展。主导功能包括文物古迹用地 0.97 公顷，文化用地 4.90 公顷，商业服务业用地 13.73 公顷，居住用地 20.41 公顷，主导功能用地面积合计 40.01 公顷，占单元用地比例为 37.36%。

四、发展规模

1. 单元街区用地规模

老城历史文化保护单元街区用地规模为 109.36 公顷，均为城镇建设用地。具体范围为北至西壕沟湿地公园，南至

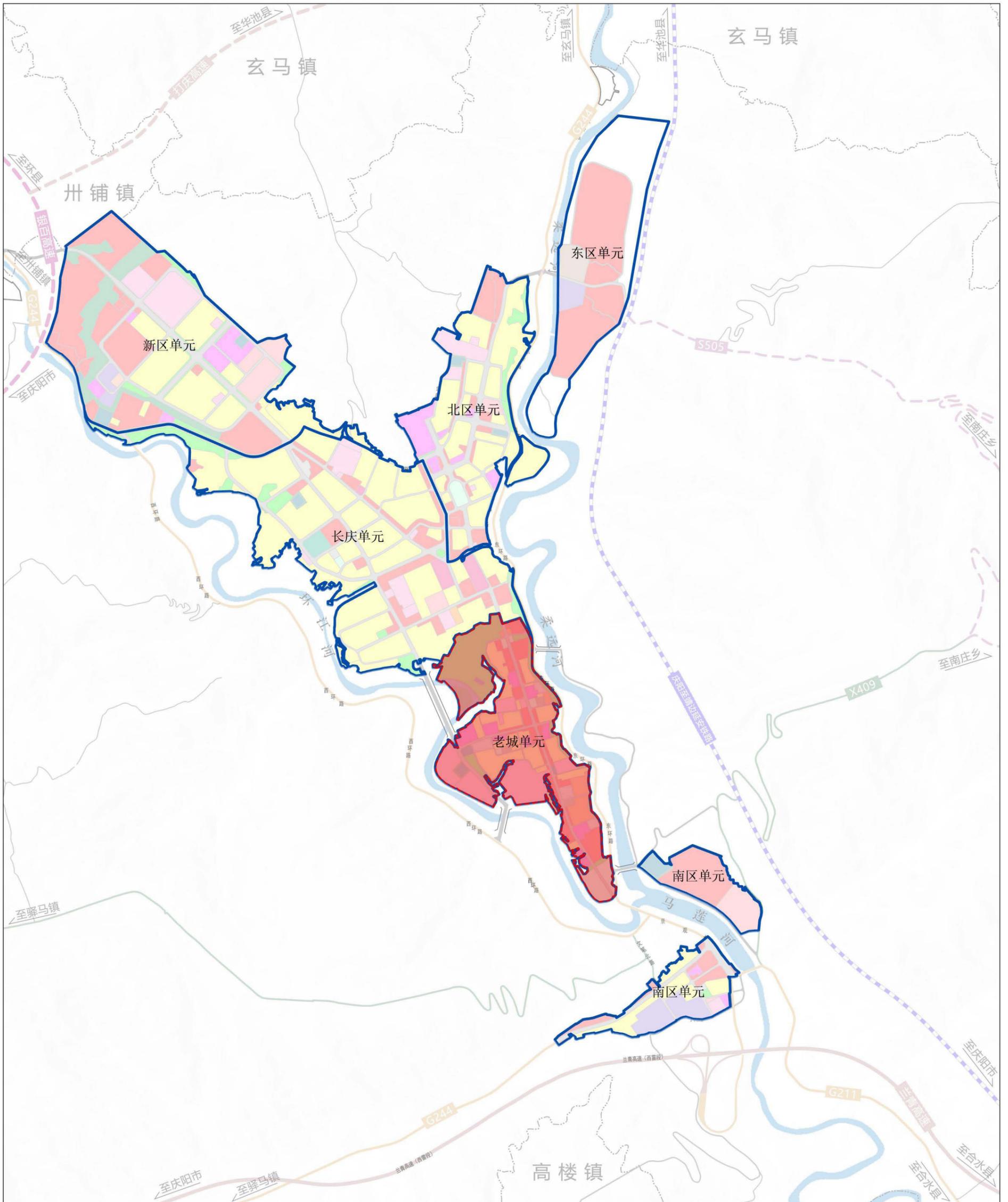
南门广场，东西以老城护坡为界。单元内无永久基本农田和生态保护红线。

2. 人口规模

老城历史文化保护单元街区常住人口规模为 0.6 万人。

庆城县中心城区（老城单元）控制性质详细规划

01 区位图

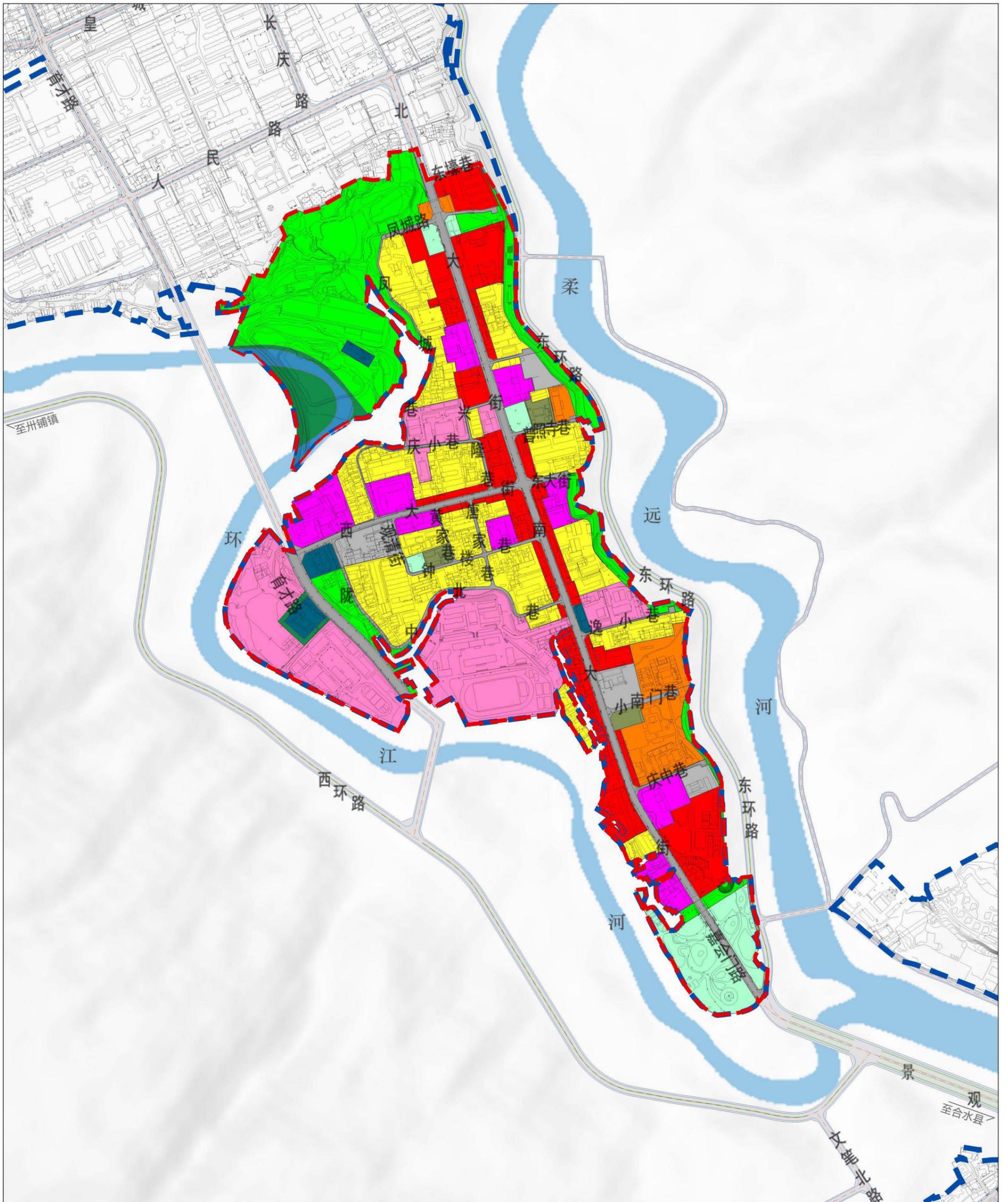


▲ 规划单元在中心城区详细单元划定中的位置

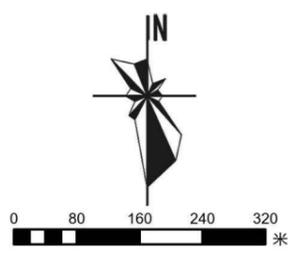
规划单元地处中心城区中南侧，北至西壕沟湿地公园，南至南门广场，东西以老城护坡为界；用地规模107.09公顷。规划定位为庆城历史文化名城主要承载区、全县重要文化中心。主导功能以文化、商业服务业和居住功能为主，侧重文化和旅游融合发展。

庆城县中心城区（老城单元）控制性质详细规划

15单元土地使用规划图

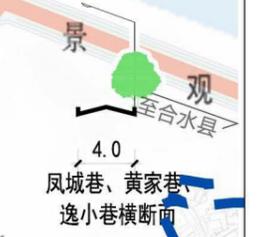
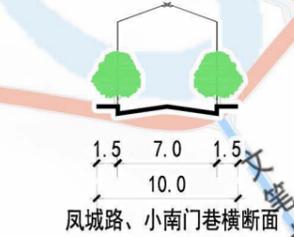
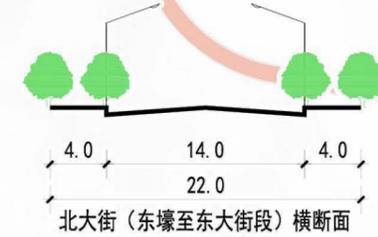
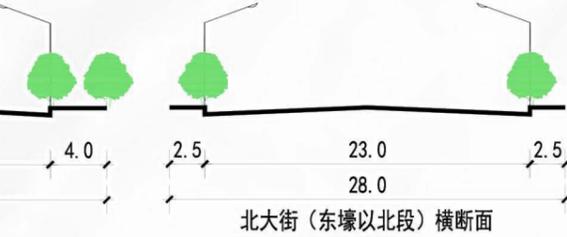
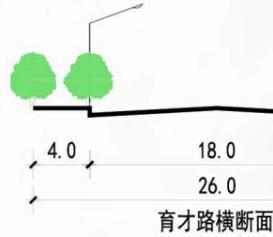
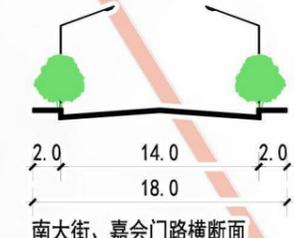
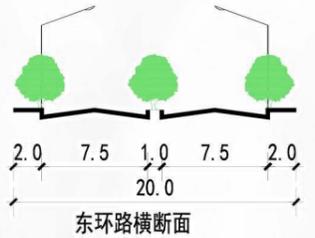
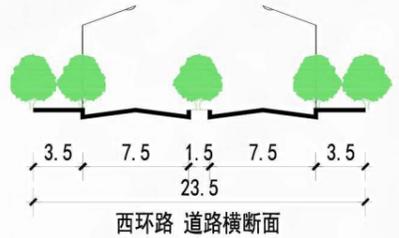
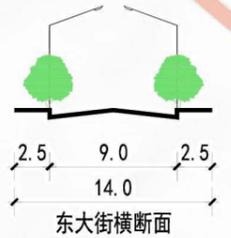
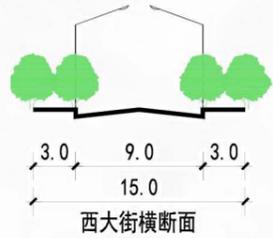
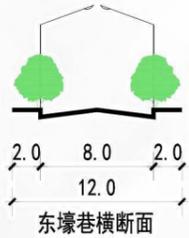
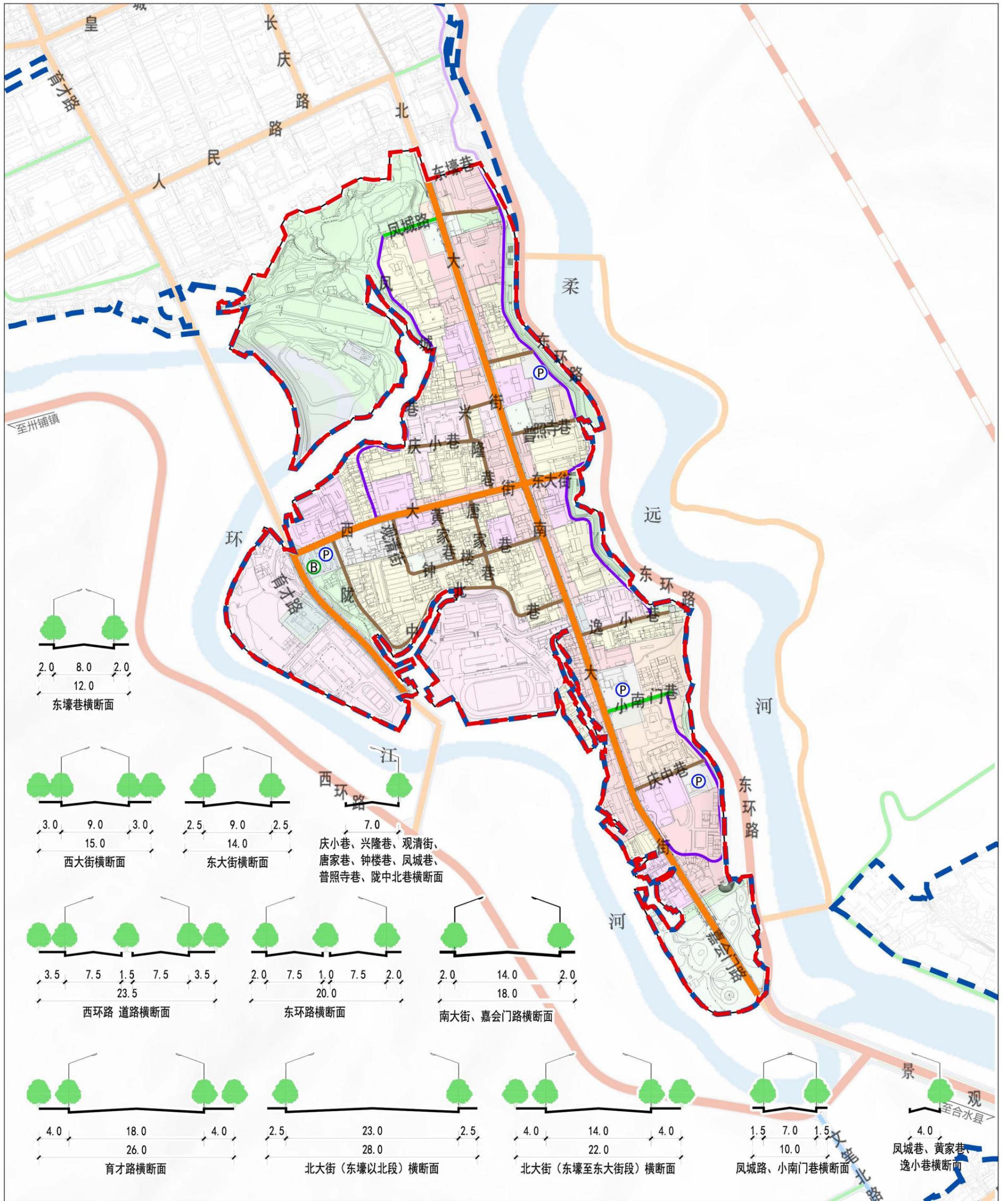


图例	二类城镇住宅用地	医院用地	批发市场用地	二类工业用地	供水用地
	城镇社区服务设施用地	公共卫生用地	公园绿地	一类物流仓储用地	排水用地
	机关团体用地	基层医疗卫生设施用地	防护绿地	城镇村道路用地	邮政用地
	图书与展览用地	商业用地	广场用地	社会停车场用地	留白用地
	中小学用地	公用设施营业网点用地	科研用地	供热用地	河流水面
幼儿园用地	旅馆用地	体育用地	消防用地	城镇开发边界	
中等职业教育用地	商务金融用地	文物古迹用地	供电用地	单元范围	
医疗卫生用地	娱乐用地	社会福利用地	供燃气用地		

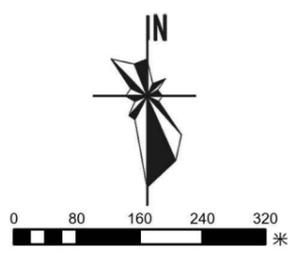


庆城县中心城区（老城单元）控制性质详细规划

16单元综合交通规划图

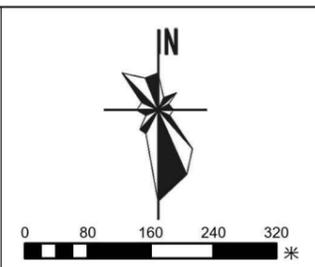
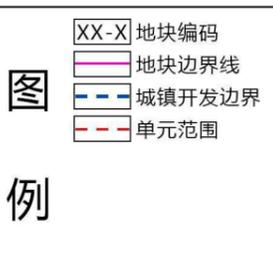
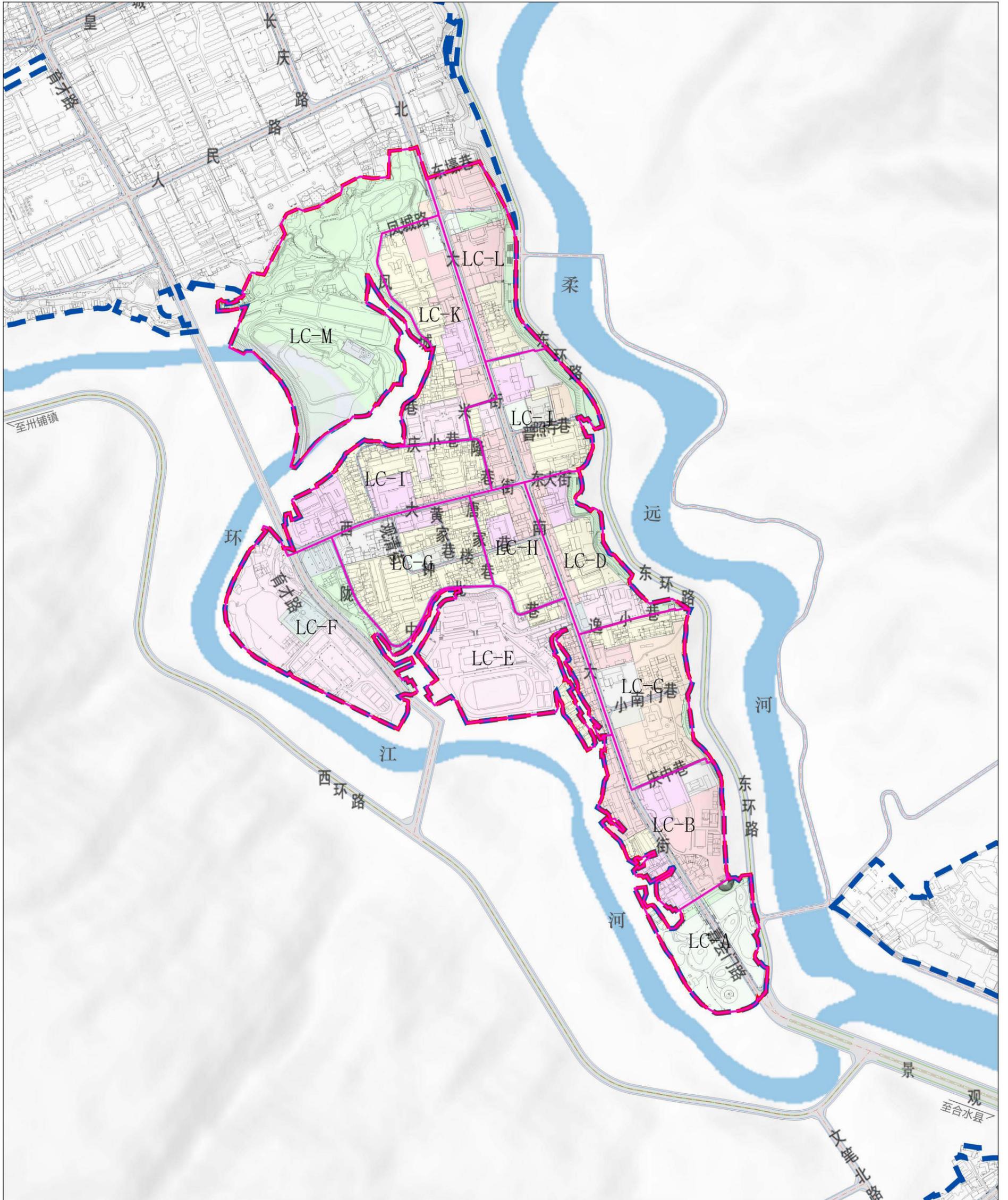


- 图例**
- 城镇开发边界
 - 单元范围
 - 铁路（规划）
 - 高速公路
 - 国道
 - 省道
 - 村道
 - 主干路
 - 次干路
 - 支路
 - 巷道
 - 游览道路
 - 公交场站
 - 社会公共停车场



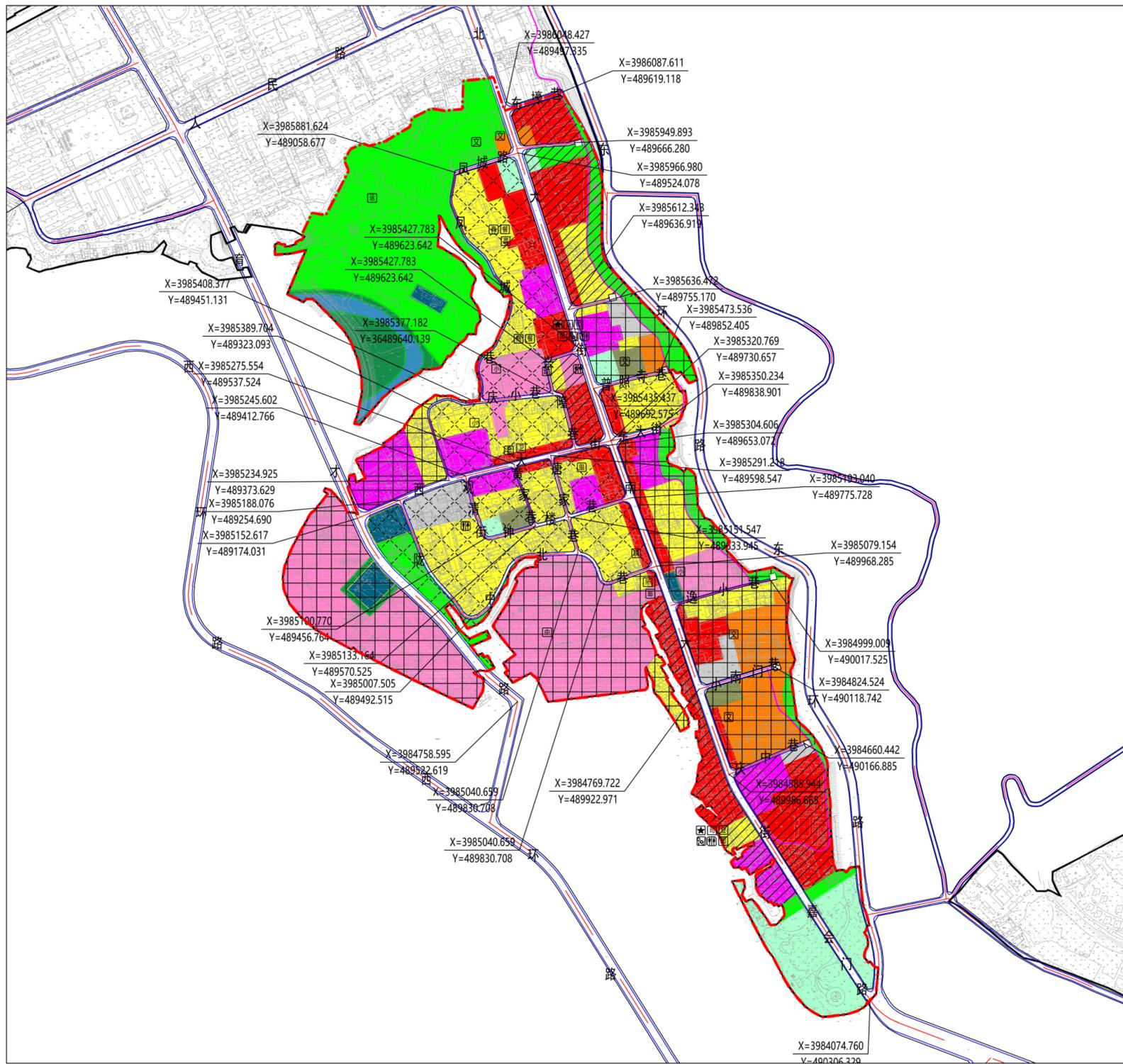
庆城县中心城区（老城单元）控制性质详细规划

29单元地块划分图



庆城县老城单元街区详规

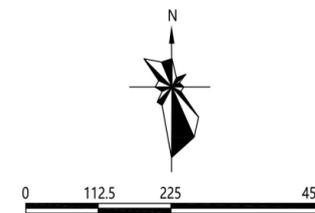
单元街区控制图则 (一)



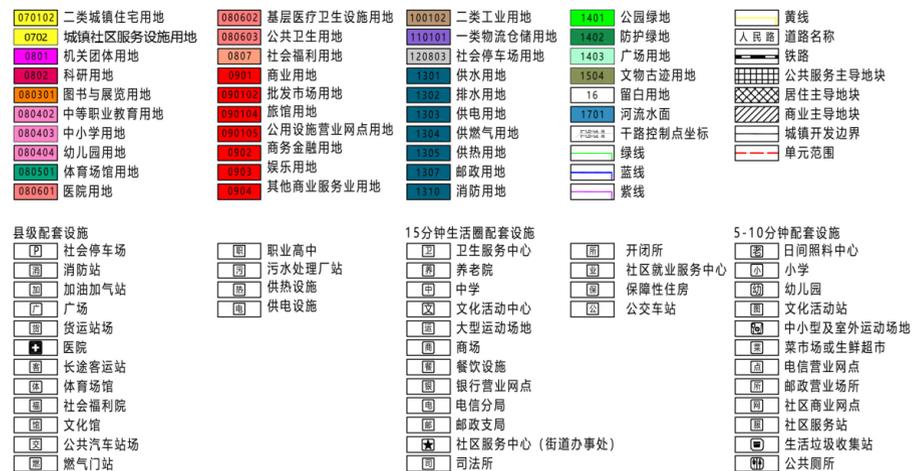
区位示意图



风玫瑰比例尺



图例



道路横断面图

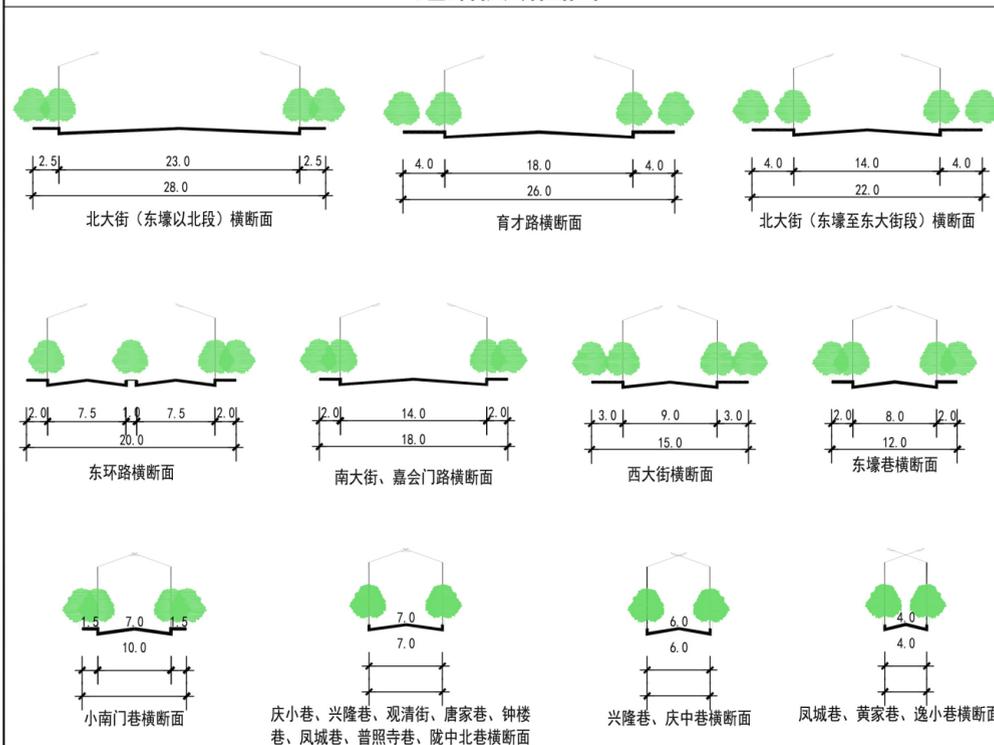
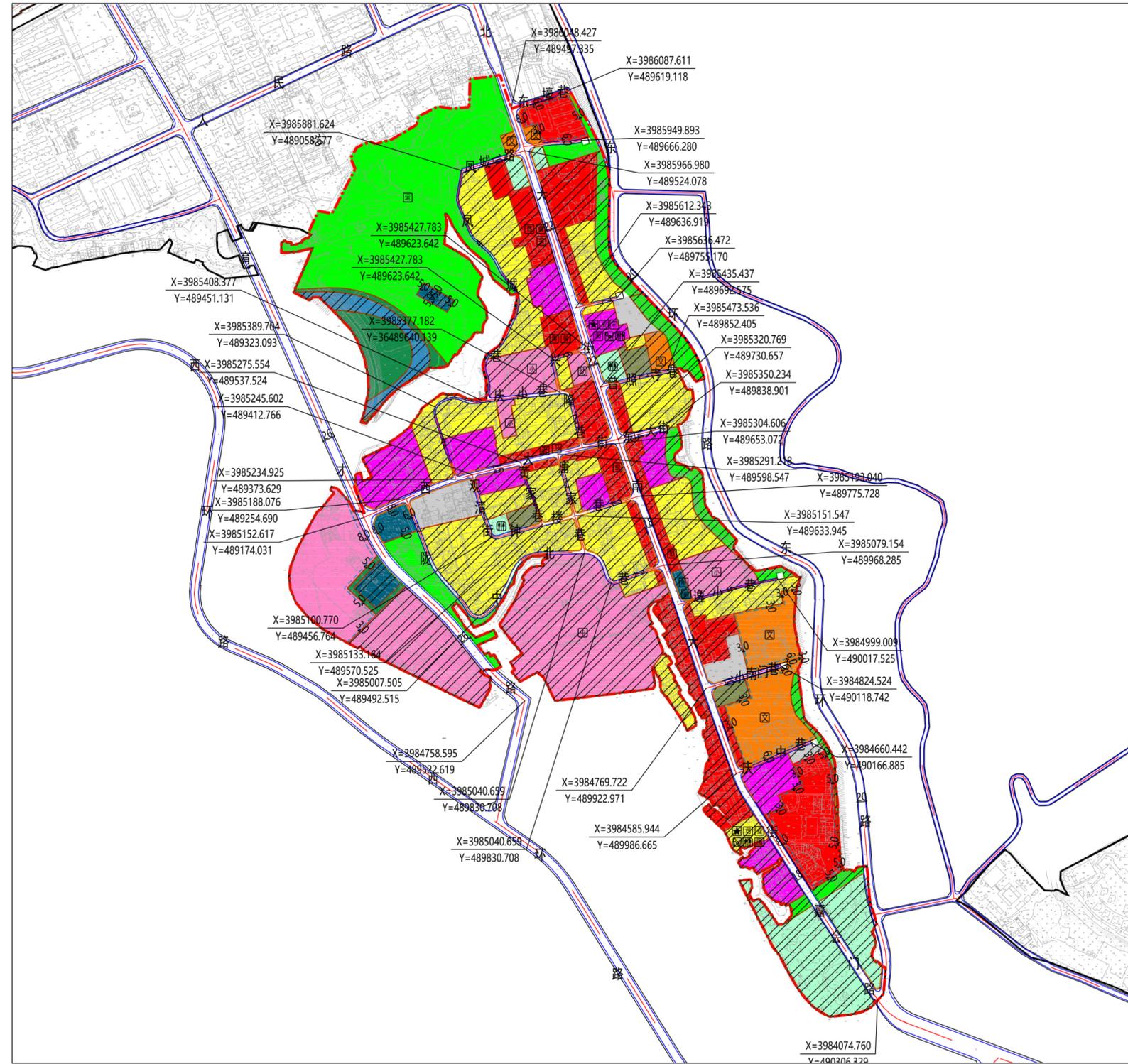


表1: 老城单元街区控制一览表

序号	要素类型	管控要求	管控形式	
1	单元街区面积	109.36公顷	实践控制	
	单元街区规模	109.36公顷	实践控制	
	城乡建设用地规模	—	—	
	村镇建设用地规模	—	—	
2	功能及定位	庆城历史文化名城主要承载区、全县重要文化中心。主导功能以文化、商业服务业和居住功能为主，侧重文化和旅游融合发展	条文控制	
	3	人口规模	0.6万人	指标控制
		综合容积率	≤1.20	指标控制
		总建筑面积	≤131.23万m ²	指标控制
居住用地规模		20.41公顷	指标控制	
4	总住房建筑面积(地上)	≤58.88万m ²	指标控制	
	保障性住房总建筑面积	—	—	
	公园绿地面积	≥19.95公顷	指标控制	
	广场用地面积	≥5.61公顷	指标控制	
	公共管理与公共服务用地面积	28.11公顷-31.23公顷	指标控制	
	公共管理与公共服务建筑规模	34.42万m ² -38.24万m ²	指标控制	
	商业服务业用地面积	12.35公顷-13.72公顷	指标控制	
	商业建筑规模	30.15万m ² -33.50万m ²	指标控制	
	工业用地面积	—	—	
	工业建筑规模	—	—	
	村镇建设用地面积	—	—	
	农村集体经营性建设用地面积	—	—	
5	永久基本农田保护红线	—	实践控制/条文控制	
	生态保护红线	—	实践控制/条文控制	
	城镇开发边界	109.36公顷	实践控制/条文控制	
	城市蓝线范围	1.29公顷	实践控制/条文控制	
	城市绿线范围	22.32公顷	实践控制/条文控制	
	城市黄线范围	1.45公顷	实践控制/条文控制	
	城市紫线范围	—	—	
	历史文化保护线范围	68.50公顷	实践控制/条文控制	
	工业用地控制线范围	—	—	
	灾害风险控制线范围	—	—	
6	文化设施	博物馆1处, 庆城博物馆, 独立占地, 面积0.40公顷 (LC-J-08) 文化馆2处, 凤城书院, 独立占地, 面积4.25公顷 (LC-C-02/LC-C-08) 镇钟楼, 独立占地, 面积0.24公顷 (LC-L-07/LC-M-01)	实践控制/条文控制	
	教育设施	职业中专1处, 庆城职业中专, 独立占地, 面积1.77公顷 (LC-F-01/LC-F-02) 初中1处, 庆城中学, 独立占地, 面积8.24公顷 (LC-E-03) 小学2处, 庆城小学, 独立占地, 面积1.62公顷 (LC-I-06/LC-K-01) 逸夫小学, 独立占地, 面积1.24公顷 (LC-D-04) 幼儿园1处, 中街幼儿园, 独立占地, 面积0.27公顷 (LC-J-03)	实践控制/条文控制	
	体育设施	—	—	
	医疗设施	—	—	
	社会福利设施	—	—	
	路网密度	城镇开发边界内主干路网密度不低于2.87Xkm/km ² , 支路网密度不低于2.96km/km ²	—	
	对外交通枢纽(机场、铁路站场、公路客运站)	—	—	
	公共停车场	庆城博物馆停车场0.49公顷 (LC-B-07) 小南门巷停车场0.85公顷 (LC-C-05) 西大街停车场1.07公顷 (LC-G-02) 庆城博物馆停车场0.47公顷 (LC-J-12)	2.89公顷	
	公交首末站	西大街停车场兼容公交首末站(LC-G-02)	0.79公顷	
	其他道路交通设施	—	—	
7	电力设施	35千伏庆城变电站 (LC-F-04)	0.54公顷	
	通信设施	南大街邮政支局 (LC-D-01)	0.17公顷	
	供热设施	—	—	
	燃气设施	—	—	
	给水设施	—	—	
	排水设施	西壕沟污水处理站 (LC-M-03)	0.23公顷	
	消防设施	规划消防站 (LC-F-05)	0.51公顷	
8	应急避难设施	9处	15.86公顷	
	人防设施	—	—	
	其他安全设施	—	—	
9	村庄管控	—	—	

庆城县老城单元街区详规

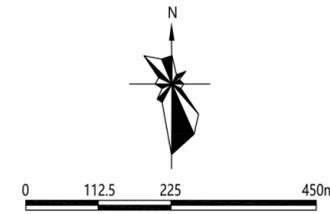
单元街区控制图则 (二)



区位示意图



风玫瑰比例尺



图例

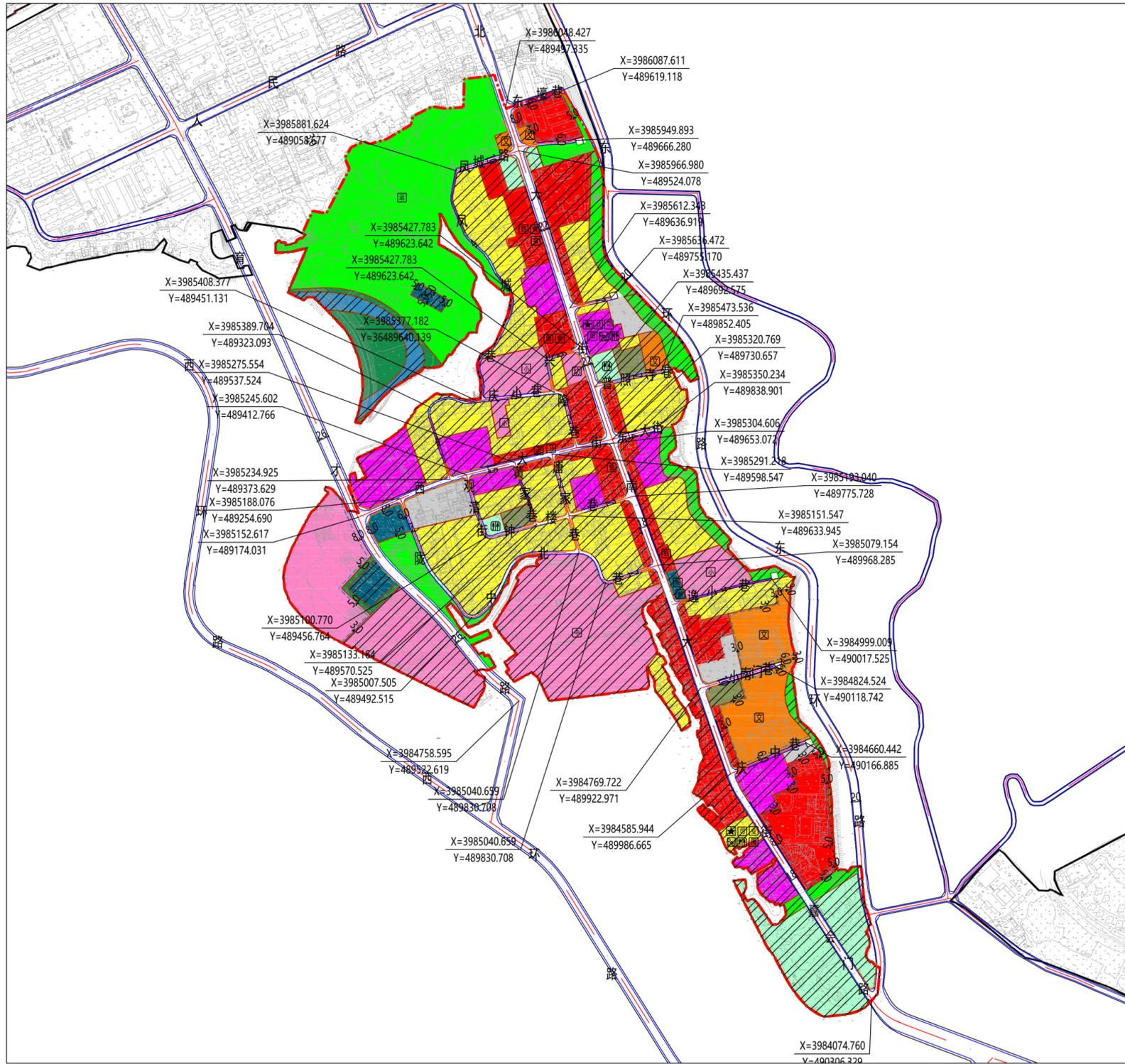
070102 二类城镇住宅用地	080602 基层医疗卫生设施用地	100102 二类工业用地	1401 公园绿地	紫线
0702 城镇社区服务设施用地	080603 公共卫生用地	110101 一类物流仓储用地	1402 防护绿地	黄线
0801 机关团体用地	0807 社会福利用地	120803 社会停车场用地	1403 广场用地	蓝线
0802 科研用地	0808 商业用地	1301 供水用地	1404 道路用地	绿线
080301 图书与展览用地	0809 批发市场用地	1302 排水用地	1504 文物古迹用地	紫线
080401 中等职业教育用地	0810 旅馆用地	1303 供电用地	16 留白用地	黄线
080403 小学用地	0811 公用设施营业网点用地	1304 供热用地	1701 河流水面	蓝线
080404 幼儿园用地	0812 商务金融用地	1305 燃气用地	1702 干路控制点坐标	绿线
080501 体育场馆用地	0813 娱乐用地	1306 邮政用地	1703 单元范围	蓝线
080601 医院用地	0814 其他商业服务业用地	1307 消防用地	1704 单元范围	蓝线
县级配套设施		15分钟生活圈配套设施		
社会停车场	职业高中	卫生服务中心	开闭所	5-10分钟配套设施
消防站	污水处理站	养老院	社区就业服务中心	日间照料中心
加油站	供设施	保障性住房	小学	小学
广场	供电设施	文化活动中心	幼儿园	幼儿园
货运站		大型运动场地	文化服务站	文化服务站
医院		商场	菜市场或生鲜超市	菜市场或生鲜超市
长途客运站		餐饮设施	电信营业网点	电信营业网点
体育馆		银行营业网点	邮政营业场所	邮政营业场所
文化馆		电信分局	社区商业网点	社区商业网点
公共汽车站		邮政支局	社区服务站	社区服务站
燃气门站		社区服务中心(街道办事处)	生活垃圾收集站	生活垃圾收集站
		司法所	公共厕所	公共厕所

老城单元街区管控一览表		管控形式				
街区基础信息	单元街区四至界限 北至西环路,南至南大街,东以老城护城河为界	红线控制/条文控制				
	用地规模109.36公顷	红线控制/条文控制				
引导性内容	功能定位 庆城历史文化名城主要承载区,全县重要文化中心,主导功能以文化、商业服务业和居住功能为主,侧重文化和旅游融合发展	条文控制				
	服务管理人口 常住人口规模0.6万人	条文控制				
	城市设计 构建“一带、两轴、两区、四片、多点”的城市设计框架	条文控制				
控制性内容	管控内容	三条控制线	城镇开发边界	109.36公顷	红线控制/条文控制	
		城市四线	耕地和永久基本农田	—	红线控制/条文控制	
			生态红线	—	红线控制/条文控制	
			蓝线	1.29公顷	红线控制/条文控制	
		历史文化控制线	紫线	合计1.45公顷,包括城中变电站0.54公顷,庆城县政府0.17公顷,西环路污水处理厂0.23公顷,规划消防站0.51公顷	红线控制/条文控制	
			历史城区	庆州古城	历史城区共76.78公顷,单元内68.50公顷	红线控制/条文控制
				普照寺普照寺历史地段	1.80公顷	红线控制/条文控制
				钟鼓楼历史地段	3.00公顷	红线控制/条文控制
				麟池阁历史地段	1.36公顷	红线控制/条文控制
			全国重点文物保护单位	周周邦木坊	东至最东独立柱东面以东20米,南至立柱南面以南5米,西至最西独立柱以西20米,北至立柱北面以北15米	红线控制/条文控制
				陇东中学礼堂	东至礼堂东前斜墙前部以东10米,南至礼堂南面以南20米,西至礼堂西前斜墙前部以西5米,北至礼堂后墙外廓以北20米	红线控制/条文控制
				普照寺大殿	东至大殿东山墙外廓以东20米,南至大殿南柱外廓以南30米,西至普照寺北廓,西至大殿西山墙外廓以西20米,北至大殿后墙外廓以北20米	红线控制/条文控制
				慈云寺女真铁钟	东至钟楼东前斜墙前部以东20米,南至钟楼底部以南35米,西至钟楼西前斜墙前部以西20米,北至钟楼北前斜墙前部以北20米	红线控制/条文控制
			省级文物保护单位	麟池阁石刻	东至环城公路护城河,西至麟池阁遗址入口,南至城垣顶部一线,北至城垣底部一线	红线控制/条文控制
				麟池阁遗址	东至环城公路一线,南至食品厂家院院,西至城垣底部一线,北至城垣底部50米一线内	红线控制/条文控制
慈云寺大殿	东至住宅区,西至印刷厂,南至钟楼巷,北至住宅区			红线控制/条文控制		
钟鼓楼民居	东至街道,西至民居,南至民居,北至城垣局	红线控制/条文控制				
市级文物保护单位	居住用地	≤20.41公顷	红线控制/条文控制			
	商业服务业用地	≤13.72公顷	红线控制/条文控制			
	公共管理与公共服务设施	≤31.23公顷	红线控制/条文控制			
	绿地与开敞空间	≥27.93公顷	红线控制/条文控制			
县级文物保护单位	交通用地	≥12.36公顷	红线控制/条文控制			
	公用设施用地	≥1.45公顷	红线控制/条文控制			
用地布局	其中					
开发强度	综合容积率≤1.20,总建筑面积≤131.23万㎡					
公共管理与公共服务设施	名称	管控要求	所在地块			
	南街区综合服务中心	建筑面积1680-3240㎡	独立占地 LC-B-03			
管理设施	北街区综合服务中心	建筑面积1680-3240㎡	非独立占地 LC-J-10			
	庆城博物馆	面积0.40公顷	独立占地 LC-J-08			
县级	新建	凤城书苑	面积4.25公顷 独立占地 LC-C-02/LC-C-08			

其中	文化设施	新建	凤城书苑	面积4.25公顷	独立占地	LC-C-02/LC-C-08	
		15分钟生活圈	凤城书苑文化活动中心	建筑面积3000-6000㎡	独立占地	LC-L-07/LC-M-01	
			庆城博物馆文化活动中心	建筑面积3000-6000㎡	非独立占地	LC-J-08	
	5-10分钟生活圈	庆城博物馆文化活动中心	建筑面积3000-6000㎡	非独立占地	LC-C-02/LC-C-08		
		南街区文化活动中心	建筑面积250-1200㎡	非独立占地	LC-B-03		
	体育设施	保留	北街文化活动站	建筑面积250-1200㎡	非独立占地	LC-J-10	
		15分钟生活圈	西环路绿地公园(大型运动场地)	用地面积3150-5620㎡	非独立占地	LC-M-02	
			南街中小型及室外运动场地	用地面积150-2460㎡	非独立占地	LC-B-03	
	5-10分钟生活圈	北街中小型及室外运动场地	用地面积150-2460㎡	非独立占地	LC-J-10		
		医疗设施	保留	南街区社区卫生服务中心	建筑面积1700-2000㎡	非独立占地	LC-I-05
	5-10分钟生活圈		新建	南街区社区卫生服务中心	建筑面积1700-2000㎡	非独立占地	LC-I-05
		福利设施	保留	南街区日间照料中心	建筑面积350-1750㎡	非独立占地	LC-I-05
	5-10分钟生活圈		新建	南街区日间照料中心	建筑面积350-1750㎡	非独立占地	LC-I-05
		教育设施	保留	庆城职业中专	面积7.57公顷	独立占地	LC-F-01/LC-F-02
	新建		庆城职业中专	面积7.57公顷	独立占地	LC-F-01/LC-F-02	
保留	庆城中学		面积8.24公顷	独立占地	LC-E-03		
新建	庆城中学		面积8.24公顷	独立占地	LC-E-03		
保留	逸夫小学		面积1.62公顷	独立占地	LC-I-06/LC-K-01		
新建	逸夫小学		面积1.62公顷	独立占地	LC-I-06/LC-K-01		
幼儿园	保留	中街幼儿园	面积0.27公顷	独立占地	LC-J-03		
	新建	中街幼儿园	面积0.27公顷	独立占地	LC-J-03		
市政基础设施	给水	给水厂	—	—	—		
		供水泵站	西环路污水处理厂	面积0.23公顷	独立占地	LC-M-03	
	排水	污水处理厂	—	—	—		
		污水泵站	—	—	—		
	电力	35kv、220kv、110kv变电站	扩容35kv庆城变	面积0.54公顷	独立占地	LC-F-04	
		开闭所	—	—	—		
	电信	电信局	现状电信十字街中心机房	—	非独立占地	LC-K-05	
		邮政局	南大街邮政支局	面积0.17公顷	独立占地	LC-D-01	
	供热	换热站	XXX	面积XXX公顷	独立占地	—	
		热源站	XXX	面积XXX公顷	非独立占地	—	
	燃气	天然气门站	XXX	面积XXX公顷	独立占地	—	
		配气站	XXX	面积XXX公顷	独立占地	—	
环卫	垃圾转运站	XXX	面积XXX公顷	独立占地	—		
	公厕	南街区公厕	建筑面积30-80㎡	非独立占地	LC-B-03		
消防	二级消防站	规划消防站	面积0.51公顷	独立占地	LC-J-10		
	微型消防站	—	—	—			
综合防灾	避难场所	结合广场、绿地、操场等	面积15.86公顷	非独立占地	LC-L-05, LC-K-07, LC-J-06, LC-G-02, LC-G-03, LC-C-05, LC-E-03, LC-A-01, LC-A-03		
	人防设施	—	—	—			
道路交通	路网骨架	道路名称	—	—	—		
		宽度控制	—	—	—		
		管控方式	—	—	—		
	线网控制	现状	—	—	—		
		规划	—	—	—		
		铁路(高铁)	现状	—	—	—	
			规划	—	—	—	
			高速	现状	—	—	—
				规划	—	—	—
				主干路	北大街东段以北段	28	红线控制/条文控制
				主干路	北大街东段至东大街段	22	红线控制/条文控制
				主干路	育才路	26	红线控制/条文控制
				主干路	东大街	14	红线控制/条文控制
				主干路	西大街	15	红线控制/条文控制
				主干路	南大街	18	红线控制/条文控制
主干路	嘉会门路			18	红线控制/条文控制		
支路	东堡巷			12	红线控制/条文控制		
支路	凤城巷	10		红线控制/条文控制			
支路	小南门巷	10		红线控制/条文控制			
普通	庆中巷	6	红线控制/条文控制				
普通	逸小巷	4	红线控制/条文控制				
普通	观清街	7	红线控制/条文控制				
普通	钟鼓楼	7	红线控制/条文控制				
普通	康家巷	7	红线控制/条文控制				
普通	黄家巷	4	红线控制/条文控制				
普通	庆小巷	7	红线控制/条文控制				
普通	兴隆巷庆小巷以北	6	红线控制/条文控制				
普通	兴隆巷庆小巷以南	7	红线控制/条文控制				
普通	普照寺巷	7	红线控制/条文控制				
交通设施	名称	面积	管控方式	所在地块			
	铁路客运站	—	—	—			
铁路货运站	—	—	—				
公路客运站	—	—	—				
公交站	—	—	—				
公共枢纽站	—	—	—				
公共管理	公共管理	0.79公顷	非独立占地/条文控制	LC-G-02			

庆城县老城单元街区详规

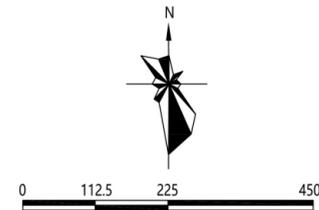
单元街区控制图则 (二)



区位示意图



风玫瑰比例尺



图例

- | | | | | |
|---|---|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 070102 二类城镇住宅用地 0702 城镇社区服务设施用地 0801 机关团体用地 0802 科研用地 080301 图书与展览用地 080402 中等职业教育用地 080403 中小学用地 080404 幼儿园用地 080501 体育场馆用地 080601 医院用地 | <ul style="list-style-type: none"> 080602 基层医疗卫生设施用地 080603 公共医疗卫生用地 0807 社会福利用地 0901 商业用地 090102 批发市场用地 090104 旅馆用地 090105 公用设施营业网点用地 0902 商务金融用地 0903 娱乐用地 0904 其他商业服务业用地 | <ul style="list-style-type: none"> 100102 二类工业用地 110101 一类物流仓储用地 120803 社会停车场用地 1301 供水用地 1302 排水用地 1303 供电用地 1304 供燃气用地 1305 供热用地 1307 邮政用地 1310 消防用地 | <ul style="list-style-type: none"> 1401 公园绿地 1402 防护绿地 1403 广场用地 1504 文物古迹用地 16 留白用地 1701 河流水面 道路宽度 干路控制点坐标 绿线 蓝线 | <ul style="list-style-type: none"> 紫线 黄线 道路名称 铁路 地铁线 城镇开发边界 禁止机动车开口路段 建筑退让线 现状保留用地 单元范围 |
|---|---|--|---|---|
-
- | | | | |
|---|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 县级配套设施 社会停车场 消防站 加油站 广场 货运站 医院 长途客运站 体育馆 社会福利院 文化馆 公共汽车站 燃气门站 | <ul style="list-style-type: none"> 职业高中 污水处理厂 供热设施 供电设施 | <ul style="list-style-type: none"> 15分钟生活圈配套设施 卫生服务中心 养老院 中学 文化活动中心 大型运动场地 商场 餐饮设施 银行营业网点 电信分局 社区服务中心(街道办事处) 司法所 | <ul style="list-style-type: none"> 5-10分钟配套设施 日间照料中心 小学 幼儿园 文化活动站 中小型及室外运动场地 菜市场或生鲜超市 电信营业网点 邮政营业场所 社区商业网点 社区服务站 生活垃圾收集站 公共厕所 |
|---|---|--|--|

国土空间用途		单元街区土地利用结构调整表				
		规划基期年		远期目标年		变化量(公顷)
规划范围总面积		面积(公顷)	占总面积比例(%)	面积(公顷)	占总面积比例(%)	
城镇建设用地	居住用地(07)	109.36	100.00%	109.36	100.00%	0
	其中	28.66	26.21%	19.97	18.26%	-8.69
	二类城镇住宅用地(070102)	28.66	26.21%	19.97	18.26%	-8.69
	城镇社区服务设施用地(0702)	0	0.00%	0.44	0.40%	0.44
	机关团体用地(0801)	9.27	8.47%	7.39	6.76%	-1.87
	文化用地(0803)	0.79	0.73%	4.9	4.48%	4.1
	其中	0.79	0.73%	4.9	4.48%	4.1
	图书与展览用地(080301)	13.51	12.35%	18.94	17.32%	5.43
	教育用地(0804)	3.38	3.09%	7.57	6.92%	4.19
	中等职业教育用地(080402)	9.86	9.02%	11.1	10.15%	1.24
中小学用地(080403)	0.27	0.25%	0.27	0.25%	0	
幼儿园用地(080404)	5.61	5.13%	0	0.00%	-5.61	
医疗卫生用地(0806)	5.61	5.13%	0	0.00%	-5.61	
医院用地(080601)	11.57	10.58%	13.72	12.55%	2.15	
商业服务业用地(09)	其中	1.57	1.44%	1.57	1.44%	0
商业用地(0901)	0.05	0.04%	0	0.00%	-0.05	
二类工业用地(100102)	0.05	0.04%	0	0.00%	-0.05	
物流仓储用地(1101)	0.51	0.47%	0	0.00%	-0.51	
一类物流仓储用地(110101)	0.51	0.47%	0	0.00%	-0.51	
城镇村道路用地(1207)	5.62	5.14%	9.47	8.66%	3.86	
社会停车场用地(120803)	1.82	1.67%	2.89	2.64%	1.06	
排水用地(1302)	0.13	0.12%	0.23	0.21%	0.1	
供电用地(1303)	0.22	0.20%	0.54	0.50%	0.32	
邮政用地(1307)	0	0.00%	0.17	0.15%	0.17	
消防用地(1310)	0	0.00%	0.51	0.47%	0.51	
其他公用设施用地(1312)	1.49	1.36%	0	0.00%	-1.49	
公园绿地(1401)	11.81	10.80%	19.95	18.24%	8.14	
防护绿地(1402)	0	0.00%	2.37	2.17%	2.37	
广场用地(1403)	0.05	0.05%	5.61	5.13%	5.56	
城市、建制镇范围(201、202)内其他用地	12.23	11.18%	0	0.00%	-12.23	
小计	103.33	94.49%	107.09	97.93%	3.76	
区域基础设施用地	交通运输用地(12)	3.46	3.16%	0.00%	0.00%	-3.46
公路用地(1202)	0.95	0.87%	0	0.00%	-0.95	
公用设施用地(13)	0.36	0.33%	0.97	0.89%	0.61	
水工设施用地(1311)	1.25	1.14%	0	0.00%	-1.25	
其他特殊用地(1507)	0.02	0.02%	1.29	1.18%	1.28	
河流水面(1701)						
其他建设用地	特殊用地(15)					
陆地水域(17)						

注1:用地用海分类参考《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
 注2:多个单元、街区联合编制的控制性详细规划,应分别列出全部规划范围和单个单元、街区的指标表。
 注3:单元控制性详细规划建设用地原则上划分至二级类,其中居住用地、公共管理与公共服务用地中的教育用地、工业用地、仓储用地、交通运输用地等类别划分至三级类;非建设用地原则上划分至一级类,根据规划管理需要可划分至二级类。街区控制性详细规划用地分类原则上划分至最小类。